

Het is gebruikelijk dat bij de aankoop van een woning de verkoper een aanbetaling van 10% van de koopsom verlangt. In plaats van de aanbetaling kan een garantiestelling ook uitkomst bieden. Cardif Schadeverzekeringen N.V. stelt zich garant voor een bedrag ter grootte van het bedrag van de aanbetaling.

De Garantiestelling houdt het volgende in:

**Verklaring Garantiestelling**

Uw tussenpersoon verklaart hiermee u te hebben gewezen op de gevolgen van de contragarantie. Hij verklaart tevens dat hij de "aanvraag garantiestelling" en de "contragarantie" samen met u heeft ingevuld en ondertekend, en dat uw handtekening(en) geverifieerd is/zijn aan de hand van een origineel legitimatiebewijs.

**Aanvraag Garantiestelling**

Dit is de tekst van de garantiestelling zoals Cardif deze eventueel namens u zal afgeven. Indien u de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen. Tevens verleent u toestemming om ons de verschuldigde premie(s) voor de garantiestelling te laten betalen door de notaris waar u de koopakte laat passeren.

**Contragarantie**

Dit is de opdrachtbevestigingsbrief waarin u Cardif Schadeverzekeringen verzoekt een garantiestelling af te geven. Daarbij verklaart u alle kosten te vergoeden die Cardif Schadeverzekeringen N.V. maakt voor de garantiestelling. Tegelijkertijd verklaart u dat Cardif op eerste verzoek van de notaris of diens plaatsvervanger mag overgaan tot uitbetaling. Indien u de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen.

**Kosten van de Garantiestelling**

- Voor looptijden t/m 12 maanden is het tarief 1,08% van het garantiebedrag;
- Voor looptijden langer dan 12 maanden en garantiebedragen boven de €50.000,- is het tarief op aanvraag.

De minimum te betalen premie bedraagt €100,-. Alle genoemde tarieven zijn inclusief 7% assurantiebelasting.

Bij de vervaldatum van de garantiestelling dient, zoals vermeld in de koopovereenkomst, een datum ingevuld te worden die altijd 1 maand later na de officiële overdrachtsdatum ligt. Dus wanneer de transportdatum bijvoorbeeld 15 maart is dan dient de garantiestelling geldig te zijn tot 15 april.

Wanneer een garantiestelling is afgegeven aan de notaris en op een later tijdstip wordt geannuleerd dan zal Cardif Schadeverzekeringen N.V. de premie rechtstreeks in rekening brengen bij de klant. Dit bedrag dient te worden voldaan door middel van een door Cardif Schadeverzekeringen N.V. toegestuurde acceptgiro.