



Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheeken

- › Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheekproducten
- › Algemene Bepalingen voor geldleningen 15 oktober 2007
- › Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Inhoudsopgave

1	Definities	5		
2	Toelichting offerte	5		
2.1	Inhoud offerte	5		
2.1.1	Overzicht	5		
2.1.2	Specificaties	5		
2.1.3	Acceptatieverklaring	5		
2.1.4	Lening en leningdelen	5		
2.1.5	Leningnummer	5		
2.1.6	Arrangementsnummer	5		
2.2	Geldigheidsduur offerte	5		
2.2.1	Geldigheidsduur	5		
2.2.2	Verlengen geldigheidsduur	5		
2.2.3	Wijzigingen in offerte	6		
2.2.4	Offerte tekenen bij de notaris	6		
2.3	Toepasselijke Voorwaarden en Bepalingen	6		
3	Lening	6		
3.1	Leningbedrag	6		
3.2	Ingangsdatum Lening	6		
3.3	Aflossingswijze	6		
4	Rente	6		
4.1	Rentepercentage	6		
4.1.1	In de offerte	6		
4.1.2	Meedalen met de rente	6		
4.1.3	Rentekorting	7		
4.1.4	Euriborrente	7		
4.2	Rentevaststelling	7		
4.2.1	Wel of geen garantie	7		
4.2.2	Wijziging in verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde	7		
4.2.3	Verhoging executiewaarde	7		
4.2.4	Algemeen	7		
4.3	Renteherziening	8		
4.3.1	Algemeen	8		
4.3.2	Renteherziening na afloop van de rentevastperiode	7		
4.3.3	Kiezen van een andere rentevastperiode op de renteherzieningsdatum	8		
4.3.4	Variabele en Euriborrente	8		
4.3.5	Rentebedenktijd	8		
4.4	Renteberekening	8		
4.4.1	Ingangsdatum renteberekening	8		
4.4.2	Methode van renteberekening	8		
5	Nieuwbouw en verbouw	8		
5.1	Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode	8		
5.1.1	Bouwdepotrekening	8		
5.1.2	Betaling tijdens de bouwperiode	9		
5.1.3	Renteberekening tijdens de bouwperiode	9		
5.2	Betaling uit bouwdepot	9		
5.2.1	Uitbetaling bij tekenen akte	9		
5.2.2	Betaling termijnnota's	9		
5.2.3	Meerwerknota's	9		
5.2.4	Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)	9		
6	Maandelijkse betaling	9		
6.1	Verplichte automatische afschrijving	9		
6.2	Betaling	9		
6.2.1	Moment van incasso	9		
6.2.2	Eerste incasso	9		
6.2.3	Nadere bepalingen over de betaling	10		
6.3	Te late betaling	10		
6.4	Omzetting door de Bank	10		
7	Vervroegde gedeeltelijke of gehele aflossing	10		
7.1	Inleiding	10		
7.2	Vergoeding verschuldigd	10		
7.3	Geen vergoeding verschuldigd	10		

7.3.1	Variabele of Euriborrente	10	12	Opstalverzekering	13
7.3.2	Verkoop van de woning	10	13	Adreswijziging	13
7.3.3	Overlijden	10	14	Gedragscode	13
7.3.4	Executie	10	15	Klachtenprocedure	13
7.3.5	Tenietgaan onderpand	10	16	Belangrijk	14
7.3.6	Renteherzieningsdatum	10	17	Startzekerhypotheek	14
7.3.7	Vrijstelling per kalenderjaar	10	17.1	Algemeen	14
7.4	Vergoedingsregeling	11	17.2	Premievaststelling	14
7.4.1	Hypotheken met een vaste rente	11	17.3	Ingangsdatum van de Startzeker­verzekering	14
7.5	Aanpassing maandelijks te betalen bedrag	11	17.4	De inpandgeving en begunstiging	14
7.6	Procedure algehele aflossing	11	17.5	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	14
8	Verhuizing	11	17.6	Premiebetaling	15
8.1	Afsluitkosten	11	18	Spaargroei­hypotheek	15
8.2	Rentepercentage	11	18.1	Algemeen	15
9	Omzetten Lening (wijzigen van de leningvoorwaarden)	12	18.2	Premievaststelling	15
9.1	Omzetten Lening	12	18.3	Ingangsdatum van de Spaargroei­verzekering	15
9.1.1	Omzetten van de Lening op renteherzieningsdatum	12	18.4	De inpandgeving en begunstiging	15
9.1.2	Tussentijdse omzetting	12	18.5	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	15
9.1.3	Variabele rente, Euriborrente en de rentevastperiode van één jaar	12	18.6	Premiebetaling	16
9.1.4	Overbruggingskrediet en Overgangsfianciering	12	19	Meegroei­hypotheek	16
9.2	Procedure voor omzetting	12	19.1	Algemeen	16
9.2.1	Omzettingen	12	19.2	De inpandgeving en begunstiging	16
9.2.2	Voorwaarden na omzetting	12	19.3	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	16
10	Verhoging leningbedrag	12			
10.1	Minimale verhoging leningbedrag	13			
10.2	Procedure voor verhoging leningbedrag	13			
10.3	Lopende Lening blijft in stand	13			
11	Vervallen van verpanding	13			

19.4	Premiebetaling	16	22.12	Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening	21
19.5	Aflossen met de uitkering	17	22.13	(De)blokkeren	21
19.6	Belangrijk	17			
20	Levenhypotheek	17		Algemene Bepalingen voor geldleningen 15 oktober 2007	23
20.1	Algemeen	17		Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.	33
20.2	Inpandgeving en begunstiging	17		Bepalingen betreffende de bewaarneming van effecten	39
20.3	Andere begunstiging en opdracht tot betaling	18		Bepalingen ABN AMRO Global Custody N.V.	39
20.4	Premiebetaling	18			
20.5	Aflossing met uitkering uit de verzekering	18			
21	Aflossingsvrije Hypotheek	18			
21.1	Toetsing waarde onderpand	18			
21.2	Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde	18			
22	BankSpaarhypotheek	18			
22.1	Definities	18			
22.2	Algemeen	19			
22.3	De inpandgeving	19			
22.4	Inleg	19			
22.5	Fiscale behandeling	19			
22.6	Openen Spaarrekening	20			
22.7	Rentevergoeding op de Spaarrekening	20			
22.8	Vaststelling en herziening van de Inleg	20			
22.9	Extra of algehele aflossing	20			
22.10	Extra Inleg en fiscale regels	20			
22.11	Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling	21			

Voorwaarden ABN AMRO

Woninghypothekproducten

1 Definities

- a "Lening": de overeenkomst van geldlening tussen u en de Bank inzake de terbeschikkingstelling van gelden waarop deze voorwaarden van toepassing zijn;
- b "Verbodene": alle goederen, waarop uit hoofde van de hypotheekakte een hypotheekrecht is verleend en een pandrecht is gevestigd, alsmede elk gedeelte van die goederen en de na hypotheekvestiging aangebrachte veranderingen of toevoegingen;
- c "Bank": ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam;
- d "Euribor" (Euro Interbank Offered Rate): het rentepercentage waartegen vooraanstaande Europese banken elkaar leningen verstrekken en dat wordt vastgesteld door de Europese Centrale Bank (gepubliceerd op www.euribor.org).

2 Toelichting offerte

2.1 Inhoud offerte

2.1.1 Overzicht

Dit bevat de hoofdkenmerken van de Lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt zien, zoals het totale bedrag dat wordt geleend, het maandelijks te betalen bedrag en de gegevens van de woning waarvoor de Lening wordt afgesloten.

2.1.2 Specificaties

In het onderdeel specificaties vindt u per leningdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze, de rentevorm en het rentepercentage.

2.1.3 Acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden Lening onder de gestelde voorwaarden, verleent u eventuele volmachten die nodig zijn voor de totstandkoming van de Lening en verklaart u kennis te hebben kunnen nemen van de financiële bijsluiter. Voorts dient u op de acceptatieverklaring een aantal

gegevens te vermelden zoals de naam van de notaris en uw bank- of girorekeningnummer.

2.1.4 Lening en leningdelen

Uw Lening is samengesteld uit één of meer leningdelen, met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze, rentevorm en rentepercentage. Omdat uw lening feitelijk uit meerdere leningdelen kan bestaan, dient waar hierna wordt gesproken over "Lening" ook wel gelezen te worden, voor zover van toepassing en voor zover van belang: "leningdeel".

2.1.5 Leningnummer

Het leningnummer is bovenaan alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningdelen waaruit uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningnummer en de nummers van de desbetreffende leningdelen te vermelden.

2.1.6 Arrangementsnummer

Het arrangementsnummer correspondeert met het arrangement dat op uw Lening van toepassing is en wordt nader toegelicht in de offerte.

2.2 Geldigheidsduur offerte

2.2.1 Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot de in de offerte vermelde geldigheidsdatum. Binnen deze vermelde geldigheidsduur moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te zijn van alle benodigde stukken. Binnen deze geldigheidsduur dient bovendien de hypotheekakte te zijn gepasseerd of, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

2.2.2 Verlengen geldigheidsduur

De geldigheidsduur van de geaccepteerde offerte kan

worden verlengd. Bij de offerte wordt daartoe een overeenkomst tot verlenging van de geldigheidsduur van de offerte, "het verlengingsvoorstel", gevoegd. In het verlengingsvoorstel staan de voorwaarden beschreven waaronder de offerte verlengd wordt. Als u van dit verlengingsvoorstel gebruik maakt, gaan wij er van uit dat de Lening daadwerkelijk tot stand zal komen. Is dit toch niet het geval, dan wordt een vergoeding zoals aangegeven in het verlengingsvoorstel in rekening gebracht, tenzij de lening door de Bank wordt afgewezen. De geldigheidsduur van de geaccepteerde offerte voor de Budget Hypotheek en voor de Extra Budget Hypotheek kan niet verlengd worden.

2.2.3 Wijzigingen in offerte

Als het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een gewijzigde offerte ter kennisneming, danwel een nieuwe offerte ter acceptatie. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

2.2.4 Offerte tekenen bij de notaris

De Lening wordt altijd vastgelegd in een bij de notaris, als bijlage bij de hypotheekakte, te tekenen offerte.

2.3 Toepasselijke Voorwaarden en Bepalingen

De Bank heeft meerdere ABN AMRO Woninghypotheekproducten waaronder:

- de ABN AMRO Woninghypotheek;
- de ABN AMRO Extra Hypotheek;
- de ABN AMRO Budget Hypotheek;
- de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek.

Op alle hypotheekproducten van de Bank zijn de volgende voorwaarden, algemene bepalingen en algemene voorwaarden van toepassing, die u hierna achtereenvolgens aantreft:

Voorwaarden ABN AMRO

Woninghypotheekproducten

Deze voorwaarden bestaan uit de leningvoorwaarden (de artikelen 3 tot en met 16) waarin de belangrijkste afspraken zijn vastgelegd die betrekking hebben op uw Lening.

Deze voorwaarden zijn op alle leningdelen van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentevorm verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts op een bepaald leningdeel of bepaalde leningdelen van toepassing kan zijn. Tevens bevatten de Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheekproducten de voorwaarden voor de verschillende aflossingswijzen (artikel 17 tot en met 22). Hierin komt aan de orde wat specifiek voor een bepaalde aflossingswijze geldt. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die specifieke aflossingswijze van toepassing is. Dit betreft Startzekerhypotheek,

Spaargroeihypotheek, Meegroeihypotheek, Levenhypotheek Aflossingsvrije Hypotheek en BankSpaarhypotheek. Voor de aflossingswijzen Lineaire Hypotheek, Annuïteiten Hypotheek, Overbruggingskrediet, Overgangsfinanciering, Personal Business Hypotheek en Private Bankinghypotheek zijn geen afwijkende voorwaarden opgenomen.

Algemene Bepalingen voor geldleningen

15 oktober 2007

Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of de rentevorm van de verschillende leningdelen.

Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Deze zijn van toepassing op de gehele relatie tussen u en de Bank en alle in het kader van die relatie door u van de Bank afgenomen producten en diensten.

Het is niet mogelijk om de ABN AMRO Woninghypotheek, de ABN AMRO Extra Hypotheek, de ABN AMRO Budget Hypotheek of de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek naar elkaar om te zetten.

3 Lening

3.1 Leningbedrag

In de offerte staan zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigde bedrag.

3.2 Ingangsdatum Lening

De looptijd van de Lening gaat in op de eerste van de maand volgend op de maand, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie artikel 4.4.1).

3.3 Aflossingswijze

De wijze van aflossing staat in de offerte vermeld.

4 Rente

4.1 Rentepercentage

4.1.1 In de offerte

Het rentepercentage waartegen de Lening wordt verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastperiode), worden in de offerte vermeld.

4.1.2 Meedalen met de rente

Bij de ABN AMRO Budget Hypotheek en bij de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek bent u nadat de hypo-

theekakte is gepasseerd de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Voor de ABN AMRO Woninghypothek en de ABN AMRO Extra Hypotheek geldt, dat als op de datum van aktepassering het rentepercentage voor een soortgelijke nieuw bij de Bank te sluiten lening lager is dan het rentepercentage dat in de offerte is vermeld, dat dan de rente voor uw Lening voor de eerste rentevastperiode ook op dit lagere rentepercentage wordt vastgesteld. Deze lagere rente kan vaak niet meer in uw offerte opgenomen worden. Daarom ontvangt u na aktepassering altijd een opgave van het definitief vastgestelde rentepercentage en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

4.1.3 Rentekorting

Een incidentele korting geldt gedurende de eerste rentevastperiode van de Lening.

Een arrangementskorting geldt gedurende de gehele looptijd van de Lening, mits gedurende de periode voldaan wordt aan de voorwaarde(n) van afname van de in de offerte beschreven producten van de Bank en haar dochtermaatschappijen.

Na omzetting (conform het bepaalde in artikel 9) komt de incidentele korting die is verleend altijd te vervallen.

4.1.4 Euriborrente

Is op de Lening het Euriborrentetarief van toepassing dan geldt het éénmaands Euribortarief. Het éénmaands Euribortarief wordt vastgesteld op de voorlaatste werkdag van de maand en geldt voor de volgende maand, vermeerderd met een opslag. Dit rentepercentage wordt afgerond op drie cijfers achter de komma. Het door u te betalen bedrag zal bij elke rentewijziging worden herberekend onder handhaving van de looptijd. De Bank is bevoegd de opslag te wijzigen. Over die wijziging zult u op voorhand schriftelijk geïnformeerd worden.

4.2 Rentevaststelling

4.2.1 Wel of geen garantie

Als voor één of meer leningdelen gemeentegarantie of Nationale Hypotheek Garantie, (hierna te noemen "garantie") is verstrekt, geldt het rentepercentage voor gegarandeerde leningen. Is er geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage hangt af van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde.

4.2.2 Wijziging in verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde

Door (vervroegde gedeeltelijke) aflossing kan de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde wijzigen. Bij daling van het leningbedrag tot op of onder 75% of 100% van de op dat moment actuele executiewaarde, die moet blijken uit een door u alsdan te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door de Bank

gestelde eisen, kunt u ons verzoeken de rente aan te passen. Als het leningbedrag gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de nieuwe executiewaarde, wordt voor uw Lening de rente toegepast die geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de executiewaarde. Ook als u een verhoging van het leningbedrag wenst kan de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde wijzigen. Bij verhoging van het leningbedrag tot boven 75% of 100% van de executiewaarde wordt automatisch de rente van kracht die geldt voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningbedrag hoger is dan 75% of 100% van de executiewaarde. Verhoging van het leningbedrag kan tot gevolg hebben dat de rente voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningbedrag hoger is dan 75% of 100% van de executiewaarde in rekening wordt gebracht.

4.2.3 Verhoging executiewaarde

Als de waarde van uw woning is toegenomen, kunt u ons vragen de executiewaarde te herzien. Als het leningbedrag dan gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de nieuwe executiewaarde, wordt voor uw Lening de rente toegepast die geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de executiewaarde.

Voor herziening van de executiewaarde geldt de volgende voorwaarde:

de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door de Bank gestelde eisen.

4.2.4 Algemeen

Voor de toepassing van artikel 4.2. geldt het volgende:

- a. Een wijziging van het rentepercentage gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de bedoelde grens van 75% of 100% (weer) is bereikt of overschreden.
- b. Voor de bepaling of het leningbedrag gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van 75% of 100% wordt onder het leningbedrag begrepen het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene.
- c. Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen vijfjaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 4.2.2 of 4.2.3 de executiewaarde is herzien, wordt onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde. De executiewaarde kan, behalve in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.
- d. De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de ver-

houding tussen het leningbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

4.3 Renteherziening

4.3.1 Algemeen

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig voor de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

4.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastperiode

Het voor de Lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door de Bank voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij de Bank geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen (met dezelfde rentevorm). Als het bericht over de renteherziening na de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in een dergelijk geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum. Ook als het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, bericht de Bank dat schriftelijk aan u (behalve bij leningen met een variabele of Euriborrente).

4.3.3 Kiezen van een andere rentevastperiode op de renteherzieningsdatum

Als u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastperiode wilt, heeft u de mogelijkheid de Lening om te zetten op de wijze zoals in deze voorwaarden onder artikel 9 is omschreven. Een dergelijk verzoek dient minstens veertien dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

4.3.4 Variabele en Euriborrente

Bij hypotheken met een variabele of Euriborrente kan het rentepercentage steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de Lening. Bij aktepassering ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassering ontvangt u gedurende de looptijd van de Lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand.

4.3.5 Rentebedenktime

Bij een rentevastperiode van 3, 7, 12 of 17 jaar heeft u het recht om eenmalig, kosteloos de rentecondities tijdens de laatste twee jaar van deze rentevastperiode voortijdig te

laten herzien.

Bij een rentevastperiode van 2 jaar heeft u het recht om eenmalig, kosteloos over te gaan naar een andere, bij de Bank geldende rentevastperiode mits deze periode langer is dan 2 jaar, waarbij het op het moment van omzetting geldende rentepercentage en de voorwaarden voor de gekozen rentevastperiode zullen worden gehanteerd.

4.4 Renteberekening

4.4.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de Lening wordt berekend met ingang van de datum waarop de hypotheekakte passeert. Als echter vóór deze datum door de Bank (uit)betalingen moeten worden gedaan aan de notaris of aan u, geldt de eerste datum waarop de gelden worden overgemaakt als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals, ook bij telefonische overboeking, door de banken worden gehanteerd.

4.4.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor in artikel 4.4.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het voor u geldende rentepercentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het voor u geldende rentepercentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

5 Nieuwbouw en verbouw

5.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode

5.1.1 Bouwdepotrekening

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningbedrag door ons geboekt (uitbetaald) op een bouwdepotrekening. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw leningverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten ook aan een derde te verpanden. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald. Uw bouwdepotrekening blijft maximaal 24 maanden in stand. U ontvangt maximaal 18 maanden een rentevergoeding over het bouwdepot. Een restantbedrag wordt na afloop van 24 maanden automatisch op uw Lening afgelost. Deze aflossing wordt aangemerkt als vervroegde gedeel-

telijke aflossing als bedoeld in artikel 7. Als tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van € 10.000,- (voor garantie of Nationale Hypotheek Garantie kan een ander bedrag gelden) komt dan wordt het resterende bedrag aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

5.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, te rekenen vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot aan het einde van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekening), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekening wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een "Overzicht Bouwdepot" aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen. Hoewel tijdens de bouwperiode geen bedrag van uw rekening wordt geïncasseerd, bent u over opnames van de bouwdepotrekening wel rente verschuldigd. Verrekening van de verschuldigde rente gebeurt voor zover mogelijk in het bouwdepot.

5.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

Over het volledige bedrag van de Lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, respectievelijk naar de depotrekening zijn geboekt. De rentevergoeding over de niet opgenomen gelden op de depotrekening wordt berekend op basis van het gewogen gemiddelde van de rente van de verschillende leningdelen. De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de bouwdepotrekening een overschot blijkt te zijn. Als uw Lening uit meerdere leningdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gemiddelde rente van de leningdelen. Geen rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald indien u geen gebruik heeft gemaakt van het bouwdepot.

5.2 Betaling uit bouwdepot

5.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte

Na ondertekening van de hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

5.2.2 Betaling termijnnota's

U ontvangt van ons een declaratieformulier. De nota's voor de vervallen bouwtermijnen dient u, samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening te sturen aan "ABN AMRO Bank, afdeling Akten en Uitbetalingen". Het adres staat vermeld op het declaratieformulier.

Als er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwingkosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de werkzaamheden door de Bank. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen.

Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde nota's te maken.

5.2.3 Meerwerknota's

Slechts die meerwerknota's worden voldaan, die meerwerk betreffen dat de Bank bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

5.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk op te sturen met vermelding van de opleveringsdatum. Wij betalen deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de crediteur van de nota. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet toereikend zijn, stellen wij u voor de oplevering in kennis van het door u zelf nog aan de crediteur van de nota te betalen bedrag.

6 Maandelijks betaling

6.1 Verplichte automatische afschrijving

De betaling van het maandelijks bedrag wordt automatisch geïncasseerd. U dient de Bank daartoe volmacht te verlenen. Deze volmacht is opgenomen in de acceptatieverklaring in de offerte. Het is niet toegestaan de volmacht in te trekken zolang u betalingsverplichtingen tegenover de Bank heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt u schriftelijk doorgeven.

6.2 Betaling

6.2.1 Moment van incasso

Het verschuldigde bedrag wordt in beginsel drie werkdagen vóór het einde van de maand van uw rekening geïncasseerd en heeft betrekking op de lopende maand.

6.2.2 Eerste incasso

De eerste incasso van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is gepasseerd of in de daarop volgende maand. Het af te schrijven bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende maand, vermeerderd met het bedrag voor de maand, waarin incasso plaatsvindt.

Als het, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van de Lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan



rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, dient u dit zelf over te maken.

6.2.3 Nadere bepalingen over de betaling

In de Algemene Bepalingen voor geldleningen vindt u in artikel 2 ("Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen") nadere bepalingen over de betaling.

6.3 Te late betaling

De overeengekomen maandelijkse betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de maand waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Voor te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in rekening gebracht bovenop de alsdan geldende rente over het niet betaalde bedrag ter hoogte van 1% per maand, waarbij een gedeelte van de maand als een volle maand wordt gerekend. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijkse bedrag, dus in de regel via automatische afschrijving. In de Algemene Bepalingen voor geldleningen vindt u in artikel 3 ("Te late betaling") een uitwerking van hetgeen hier over te late betaling is vermeld.

6.4 Omzetting door de Bank

Uw Lening kan bestaan uit een of meerdere leningdelen waarvoor geldt dat aflossing te zijner tijd kan gebeuren met de uitkering of opbrengst van een verzekering, spaarrekening of beleggersrekening. Indien die verzekering tijdens de looptijd komt te vervallen door het niet betalen van de door u verschuldigde premies, of als niet wordt voldaan aan de verplichting tot het verrichten van de overeengekomen (periodieke) storting(en) ten gunste van een verzekering, spaarrekening of beleggersrekening, kan de Bank het betreffende leningdeel omzetten naar een andere aflossingswijze, een en ander met inachtneming van het dan geldende kredietbeleid. De hiermee gepaard gaande kosten en de hieruit voortvloeiende hogere maandlasten zijn voor uw rekening en risico.

7 Vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing

7.1 Inleiding

Het is altijd toegestaan uw Lening gedeeltelijk of geheel vervroegd af te lossen. Een vervroegde aflossing kan met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Dit hangt af van de rentevorm van uw Lening, de rentestand ten tijde van de vervroegde aflossing en de reden waarom u geheel of gedeeltelijk vervroegd aflost.

7.2 Vergoeding verschuldigd

Als de voor uw Lening geldende rente op het moment van vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing hoger

is dan de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm), is over de vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan de Bank verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de op dat moment geldende dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen (zoals gedefinieerd in artikel 7.4.1) lager is dan de rente die u op dat moment verschuldigd bent.

7.3 Geen vergoeding verschuldigd

Ongeacht de rentestand is in geval van vervroegde aflossing geen vergoeding verschuldigd in de onderstaande situaties.

7.3.1 Variabele of Euriborrente

Bij hypotheeken met een variabele of Euriborrente kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbepaald aflossen, zonder dat u een vergoeding verschuldigd bent.

7.3.2 Verkoop van de woning

Als de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (bij notariële akte) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon of samenwerkingsvorm zijn waarbij u betrokken bent.

7.3.3 Overlijden

Als de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het overlijden van de hypotheekgever of hypotheekgevers is geen vergoeding verschuldigd.

7.3.4 Executie

Als de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd, tenzij de executie het gevolg is van een handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.

7.3.5 Tenietgaan onderpand

Als een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.

7.3.6 Renteherzieningsdatum

Als een aflossing plaatsvindt per de renteherzieningsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd.

7.3.7 Vrijstelling per kalenderjaar

U kunt per kalenderjaar altijd vervroegd aflossen (niet cumulatief) tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Het oorspronkelijke leningbedrag is het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel.

7.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan vervroegde aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 10% van de hoofdsom (zie hierboven onder 'Vrijstelling per kalenderjaar').

7.4.1 Hypotheken met een vaste rente

Bij hypotheken met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen. De vergoeding wordt berekend over het deel van het vervroegd af te lossen bedrag dat uitgaat boven het bedrag van de jaarlijks toegestane vergoedingsvrije aflossing.

Met de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen wordt bedoeld de door de Bank gepubliceerde rente voor soortgelijke nieuwe leningen, behorend bij de rentevastperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastperiode van de af te lossen Lening, minus een eventueel verschil tussen de gepubliceerde rente (inclusief eventueel van toepassing zijnde opslagen) op het moment van ingaan van de lopende rentevastperiode en het door u verschuldigde rentepercentage.

Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij de Bank (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastperiode, met een minimum van één jaar.

Bij de bepaling van de vergoeding wordt de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen in geval van vervroegde gedeeltelijke aflossing vastgesteld op het moment van aflossing en bij vervroegde algehele aflossing veertien dagen vóór het moment waarop u tot betaling overgaat.

De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de dagrente verminderd met een eventueel verschil tussen de gepubliceerde rente (inclusief eventueel van toepassing zijnde opslagen) op het moment van ingaan van de lopende rentevastperiode en het door u verschuldigde rentepercentage.

7.5 Aanpassing maandelijks te betalen bedrag

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een vervroegde gedeeltelijke aflossing rente vergoed gelijk aan het voor de Lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de Lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de vervroegde gedeeltelijke aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een vervroegde gedeeltelijke

aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de vervroegde gedeeltelijke aflossing een verlaging van het maandelijks bedrag met minimaal € 2,- tot gevolg heeft.

7.6 Procedure algehele aflossing

Als u het restant van de Lening geheel wilt aflossen, dient u de Bank tenminste dertig dagen vóór de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een aflossingsnota te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen veertien dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, wordt op dat moment de aflossingsnota opgemaakt.

Wij stellen naar aanleiding van uw verzoek een aflossingsnota op waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door ons op een latere datum ontvangen dan brengen wij alsnog rente in rekening over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

8 Verhuizing

Als binnen 6 maanden na de vergoedingsvrije aflossing van een ABN AMRO Woninghypotheek of een ABN AMRO Extra Hypotheek in verband met de verkoop van de woning een nieuwe ABN AMRO Woninghypotheek of een ABN AMRO Extra Hypotheek voor een andere woning wordt afgesloten, gelden de hierna in artikel 8.1 en 8.2 vermelde verhuisfaciliteiten.

Voor de ABN AMRO Budget Hypotheek en de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek geldt deze verhuisregeling binnen 3 maanden na de vergoedingsvrije aflossing.

8.1 Afsluitkosten

Als het bedrag van de nieuw bij de Bank af te sluiten lening hoger is dan de hoofdsom van de hypothecaire lening in verband met de verkochte woning (inclusief eventuele aanvullende leningen), wordt alleen over het verschil tussen de nieuwe Lening en de oorspronkelijke hoofdsom (inclusief eventuele aanvullende leningen), afsluitkosten berekend. Bij het bepalen van het bedrag aan afsluitkosten dat reeds is voldaan wordt geen rekening gehouden met verschuldigde afsluitkosten in verband met verstrekte overbruggingskredieten.

8.2 Rentepercentage

Ten aanzien van het rentepercentage kan worden gekozen tussen de dagrente voor nieuwe leningen en de rente van de afgeloste Lening als deze lager is. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste Lening blijft dit percentage

uitsluitend gelden voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste Lening.

Als het gewenste bedrag van de nieuwe Lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste Lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe Lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste Lening, wordt het verschil in bedrag en/of periode niet verrekend bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe Lening door de Bank.

9 Omzetten Lening (wijzigen van de leningvoorwaarden)

9.1 Omzetten Lening

9.1.1 Omzetten van de Lening op renteherzieningsdatum

Uw hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere aflossingswijze en/of een andere rentevastperiode. Voor een dergelijke omzetting is geen vergoeding conform het bepaalde in artikel 7 verschuldigd.

Bij omzetting van een Lening worden altijd de dan voor de desbetreffende aflossingswijze en/of rentevastperiode geldende voorwaarden van toepassing en moet, worden voldaan aan de voor die aflossingswijze en/of rentevastperiode geldende specifieke regels.

Bij leningen met Nationale Hypotheek Garantie is voor de omzetting toestemming van de garantie verlenende instantie nodig.

Wij behouden ons het recht voor om bestaande aflossingswijzen en/of rentevastperioden uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen.

Voor de ABN AMRO Woning hypotheek en de ABN AMRO Extra Hypotheek geldt, dat als op de datum van de omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor een soortgelijke nieuw bij de Bank te sluiten lening lager is dan het rentepercentage dat in de offerte is vermeld, in dat geval de rente voor uw Lening voor de eerste rentevastperiode ook op dit lagere rentepercentage wordt vastgesteld. U ontvangt na de omzettingsdatum een opgave van de definitief vastgestelde rente en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

Bij de ABN AMRO Budget Hypotheek en bij de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek bent u de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Is op de datum van omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor soortgelijke bij de Bank als geldgever te sluiten

leningen lager, dan wordt de rente van uw Lening **niet** op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Het is niet mogelijk om de ABN AMRO Woning hypotheek, ABN AMRO Budget Hypotheek, ABN AMRO Extra Hypotheek of de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek naar elkaar om te zetten.

9.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds, dat wil zeggen niet op de renteherzieningsdatum, worden omgezet. Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde gedeeltelijke en algehele aflossing (zie artikel 7), een vergoeding verschuldigd zijn. Voor een tussentijdse omzetting kunnen, naast een vergoeding, kosten in rekening gebracht worden.

Bij tussentijdse omzetting bent u de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Is op de datum van omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor soortgelijke bij de Bank als geldgever te sluiten leningen lager, dan wordt de rente van uw Lening **niet** op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

9.1.3 Variabele rente, Euriborrente en de rentevastperiode van één jaar

Uw hypotheek met variabele of Euriborrente kan op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastperiode.

Omzetting van de rentevastperiode van één jaar naar variabele rente of Euribor is tussentijds mogelijk.

9.1.4 Overbruggingskrediet en Overgangsfinanciering

Omzetting van een Overbruggingskrediet of een Overgangsfinanciering is niet mogelijk.

9.2 Procedure voor omzetting

9.2.1 Omzettingen

Omzettingen gebeuren op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende kenmerken van uw Lening.

9.2.2 Voorwaarden na omzetting

Na omzetting worden de ten tijde van de omzetting geldende voorwaarden, voor het desbetreffende hypotheekproduct van toepassing op de gehele Lening.

10 Verhoging leningbedrag

Het leningbedrag kan alleen worden verhoogd als naar het oordeel van de Bank het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door de Bank te stellen normen.

10.1 Minimale verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag dient minimaal € 5.000,- te bedragen. Een verhoging van de Lening van minder dan € 5.000,- wordt alleen verstrekt in verband met betaling van de aan een omzetting van de Lening verbonden kosten.

10.2 Procedure voor verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken met betrekking tot uw gehele Lening. In de offerte wordt bepaald dat met de verhoging van het leningbedrag de voorwaarden die ten tijde van de verhoging van toepassing zijn voor een ABN AMRO Hypotheek op de gehele Lening van toepassing worden in plaats van de tot dan toe geldende voorwaarden.

10.3 Lopende Lening blijft in stand

Omzettingen van de Lening (overeenkomstig het bepaalde in artikel 9) en verhogingen van het leningbedrag (overeenkomstig artikel 10) zijn bedoeld als een wijziging van de bestaande Lening. Partijen hebben daarbij nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande Leningen te vervangen door nieuwe Leningen.

11 Vervallen van verpanding

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen met elk een eigen aflossingswijze en rentevorm. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze wordt een kapitaalverzekering, spaarrekening of beleggersrekening aan de Bank verpand. Het doel is met de uitkering van de kapitaalverzekering respectievelijk het opgebouwde gespaarde en/of belegde kapitaal de Lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningdeel kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met de Bank worden overeengekomen dat de afkoopwaarde of het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de Lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden of gelden kan enige tijd in beslag nemen. De Bank aanvaardt in deze situaties geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden of gelden.

12 Opstalverzekering

U bent verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

13 Adreswijziging

Nieuwbouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U krijgt dan de mogelijkheid een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit dient u schriftelijk door te geven aan:

Postadres Verhuisservice
 ABN AMRO Bank N.V.
 F&S Verhuisservice, PAC SK0000
 Antwoordnummer 5149
 3000 VB Rotterdam

Bestaande bouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit dient u schriftelijk door te geven aan:

Postadres Verhuisservice
 ABN AMRO Bank N.V.
 F&S Verhuisservice, PAC SK0000
 Antwoordnummer 5149
 3000 VB Rotterdam

14 Gedragscode

Op uw hypotheek is de Gedragscode Hypothecaire Financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij de Bank. In de Gedragscode staat onder andere een toelichting op de nominale en effectieve rente.

15 Klachtenprocedure

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van de Bank of de naleving van de Gedragscode kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

ABN AMRO Bank N.V.
 Klachtenmanagement - AA1416
 Postbus 283
 1000 EA Amsterdam



De Bank streeft er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten. Wanneer uw klacht niet naar uw tevredenheid is afgehandeld, kunt u zich wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93527
2509 AG 's-Gravenhage
www.kifid.nl

16 Belangrijk

De hypotheek van de Bank maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de Lening goed te overwegen en te overleggen met uw adviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.

17 Startzeker hypotheek

17.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Startzeker verzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Startzeker verzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Startzeker verzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Mochten er in uw relatie met de verzekeringmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringmaatschappij een schriftelijke bevestiging

te ontvangen dat uw verzekeringsaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Startzeker verzekering blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

17.2 Premievaststelling

Op het via de Startzeker verzekering belegde vermogen wordt volgens de in de verzekeringsvoorwaarden opgenomen regels door de verzekeringmaatschappij rente vergoed met hetzelfde percentage als voor de Lening geldt. De premie voor de Startzeker verzekering is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de Lening geldende rente. Dit houdt in, dat er een bijstelling van de premie kan plaatsvinden als op de ingangsdatum van de Lening voor de Startzeker hypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld.

17.3 Ingangsdatum van de Startzeker verzekering

Omdat de Startzeker verzekering en de Startzeker hypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de Startzeker verzekering is dezelfde als de in artikel 3.2 omschreven ingangsdatum van de Lening.

17.4 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstige rechten uit de Startzeker verzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

17.5 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door onderkenning van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de

verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

17.6 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

18 Spaargroei hypotheek

18.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Spaargroeiverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Spaargroeiverzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Spaargroeiverzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Mochten er in uw relatie met de verzekeringmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringmaatschappij een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Spaargroeiverzekering

blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

18.2 Premievaststelling

Op het via de Spaargroeiverzekering belegde vermogen wordt volgens de in de verzekeringsovereenkomsten opgenomen regels door de verzekeringmaatschappij rente vergoed met hetzelfde percentage als voor de Lening geldt. De premie voor de Spaargroeiverzekering is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de Lening geldende rente. Dit houdt in, dat er een bijstelling van de premie kan plaatsvinden als op de ingangsdatum van de Lening voor de spaargroei hypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld.

18.3 Ingangsdatum van de Spaargroeiverzekering

Omdat de Spaargroeiverzekering en de Spaargroei hypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de Spaargroeiverzekering is dezelfde als de in artikel 3.2 omschreven ingangsdatum van de Lening.

18.4 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de Spaargroeiverzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

18.5 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduwe-

verklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

18.6 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

19 Meegroeihypotheek

19.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Meegroeiverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Meegroeiverzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Meegroeiverzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringsmaatschappij een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringsaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Meegroeiverzekering blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit.

U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringsmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

Wij stellen als voorwaarde dat de verschuldigde premie minimaal zoveel moet bedragen dat, bij een door de Bank vast te stellen voorbeeldrendement, het desbetreffende leningsdeel op het beoogde tijdstip naar verwachting afge-

lost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Bank (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen of de polis af te kopen.

Mochten er in uw relatie met de verzekeringmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

19.2 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstende rechten uit de Meegroeiverzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

19.3 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomstende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

19.4 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik

zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

19.5 Aflossen met de uitkering

Het is mogelijk dat het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag of dat de waardeopbouw binnen de ABN AMRO Meegroeiverzekering onvoldoende blijkt te zijn ten opzichte van het leningbedrag. Mocht aan het verkozen einde van de Lening of bij eerder overlijden van de verzekerde blijken, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan.

Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dan het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiter van de Meegroeihypotheek en de aan u verstrekte informatie.

Als voor de Lening garantie (Nationale Hypotheek Garantie) wordt verleend en mocht blijken, dat de Lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig zal kunnen worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Als u na een eventuele extra aflossing op de Lening het verzekerde bedrag van de ABN AMRO Meegroeiverzekering zou wensen te verlagen, is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van de Bank.

19.6 Belangrijk

Een juiste opzet van de verzekering is van groot belang. Het betreft ingewikkelde materie waarbij het raadzaam is een adviseur te raadplegen.

20 Levenhypotheek

20.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden gemengde levensverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening afgelost kan worden met de uitkering van deze levensverzekering. Als het een nieuwe levensverzekering betreft, dient u erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door de verzekeringsmaatschappij wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de offerte vermelde bedrag.

Er is sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;

2. de gemengde levensverzekering die u aan bent gegaan of aangaat met de verzekeringsmaatschappij.

Ontstaan in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet kan nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringsmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de desbetreffende levensverzekeringsmaatschappij de polis te ontvangen of een schriftelijke bevestiging dat uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens is geaccepteerd. De polis, of bevestiging wordt door ons, eventueel via uw adviseur, bij de maatschappij opgevraagd nadat wij de door u geaccepteerde hypotheekofferte hebben terugontvangen. De polis blijft gedurende de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

Er zijn gemengde levensverzekeringen waarbij op het moment van het aangaan van de verzekering niet precies vaststaat hoe het kapitaal (afkoopwaarde) wordt opgebouwd en hoe hoog het eindkapitaal zal zijn bij de te kiezen einddatum. Dergelijke verzekeringen kunnen door de Bank worden geaccepteerd als mee te verbinden levensverzekeringen, maar alleen als het voor de Bank zeker is dat er ten opzichte van de Lening voldoende kapitaal wordt opgebouwd. Daarom stellen we als voorwaarde dat de verschuldigde spaarpremie minimaal zoveel moet bedragen, dat bij een door de Bank vast te stellen fictief rekenrendement het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Bank (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te vermindere of de polis af te kopen.

20.2 Inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstende rechten uit de desbetreffende verzekering volledig onder de door ons aangegeven condities aan de Bank in pand te geven. De Bank dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging moeten ook in de polis worden aangetekend. Dit zal aan de verzekeringsmaatschappij worden meegedeeld. De eventueel aan deze aantekening verbonden kosten komen voor uw rekening.



U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

20.3 Andere begunstiging en opdracht tot betaling

Op grond van de inpandgeving geldt in principe een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde, door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Op deze wijze wordt de door verzekeringnemer aangewezen begunstigde formeel gerechtigde tot de uitkering, zodat deze door de betalingsopdracht de Lening met de aan haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling, ook wel 'weduweverklaring' genoemd, treft u aan bij de offerte. Voor het afgeven van deze verklaring, kunt u van dit formulier gebruik maken. Alvorens u besluit een weduweverklaring af te geven, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

20.4 Premiebetaling

U bent zolang de Lening niet volledig is afgelost, verplicht om de premies tijdig te voldoen. Blijft u daarmee in gebreke, dan stelt de maatschappij de Bank daarvan in kennis en kan de Bank de gehele Lening op grond daarvan zonder meer opzeggen, waarbij gebruik gemaakt wordt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

20.5 Aflossing met uitkering uit de verzekering

Het is mogelijk dat - afhankelijk van de vorm van de gemengde levensverzekering - het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag. Blijkt aan het gekozen einde van de Lening of bij eerder overlijden van de verzekerde, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan.

Als voor de Lening garantie wordt verleend en als blijkt, dat de Lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig kan worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Wilt u na een eventuele extra aflossing op de Lening het verzekerde bedrag van de gemengde levensverzekering verlagen dan is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van de Bank.

21 Aflossingsvrije Hypotheek

21.1 Toetsing waarde onderpand

De Bank behoudt zich het recht voor om na verloop van

telkens tenminste vijf jaar van de looptijd van de Lening de executiewaarde van het onderpand opnieuw vast te stellen. De executiewaarde wordt bepaald door een door de Bank aan te wijzen taxateur. U ontvangt over deze taxatie tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Aan de hand van de nieuwe executiewaarde wordt een nieuwe vergelijking gemaakt tussen het resterende leningbedrag en de executiewaarde. Als uit de vergelijking tussen het resterende leningbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit resterende leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 100% van de executiewaarde, dan worden aanvullende voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden houden meestal in dat u het meerdere leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 100% van de getaxeerde executiewaarde moet aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze.

21.2 Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde

Als uit de vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene blijkt dat het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene (weer) gelijk is en blijft aan of (weer) lager is dan 75% of 100% van de getaxeerde executiewaarde, is het rentepercentage van toepassing voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag lager of gelijk aan 75% of 100% van de executiewaarde.

Is het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene (weer) hoger dan 75% of 100% van de getaxeerde executiewaarde, dan geldt (weer) de rente voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag hoger dan 75% of 100% van de executiewaarde.

Afhankelijk van de uitkomst van de hier bedoelde vergelijking wordt het rentepercentage indien nodig aangepast overeenkomstig artikel 4.2.

22 BankSparhypotheek

22.1 Definities

AAHG: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.

De Bank: ABN AMRO Bank N.V.

BankSparhypotheek: een spaarhypotheek zijnde een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) in combinatie met een Spaarrekening.

Basisrente: de rente die gebaseerd is op het 12 maands Euribor tarief minus een door AAHG te bepalen afslag. Voor de vaststelling van de Basisrente wordt het 12 maands Euribor tarief genomen van de voorlaatste maand, deze geldt met ingang van de volgende maand. (Onder Euribor wordt verstaan het Euro Interbank Offered Rate; het rentepercentage waartegen vooraanstaande Europese banken elkaar leningen verstrekken en dat wordt vastgesteld door de Europese Centrale Bank; gepubliceerd op www.euribor.org).

Doelkapitaal: het op te bouwen vermogen dat bereikt dient te worden gedurende de looptijd van de BankSpaarhypothek met als doel het aflossen van de Eigenwoning lening.

Eigenwoning lening: de hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning die deel uit maakt van de BankSpaarhypothek.

Inleg: het bedrag dat maandelijks of extra door u wordt ingelegd op de Spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van het Doelkapitaal.

Opgebouwde waarde: de waarde die op enig moment opgebouwd is op de Spaarrekening.

Rendement: de Opgebouwde waarde minus het totaal van de Inleg.

Spaarrekening Eigen Woning ("Spaarrekening"): de bij AAHG geopende geblokkeerde, spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van Doelkapitaal.

22.2 Algemeen

1. De BankSpaarhypothek is een spaarhypothek die bestaat uit een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) en een Spaarrekening. De Spaarrekening wordt alleen geopend als onderdeel van een door u bij De Bank afgesloten BankSpaarhypothek.
2. De Bank en AAHG bieden u de mogelijkheid om binnen de toepasselijke wettelijke (fiscale) regelgeving vermogen op te bouwen waarmee u uw Eigenwoning lening geheel of gedeeltelijk kunt aflossen. De hypothecaire lening voor de financiering van uw eigen woning wordt door De Bank verstrekt en het vermogen wordt opgebouwd op een bij AAHG te openen Spaarrekening Eigen Woning ("Spaarrekening"). Deze Spaarrekening dient middels verpanding gekoppeld te worden aan uw Eigenwoning lening. De Spaarrekening wordt in beginsel slechts eenmalig gedeblokeerd voor de aflossing van uw Eigenwoning lening.
3. Op de Spaarrekening dient ten minste 15 jaar lang -

of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgeno(o)t(e) of degene met wie hij/zij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert- jaarlijks (vanaf het moment van het openen van de Spaarrekening) een bedrag te worden overgemaakt, waarbij het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen niet meer bedraagt dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen.

22.3 De inpandgeving

U dient alle aan u als rekeninghouder toekomende rechten en aanspraken welke voortvloeien uit de Spaarrekening volledig aan De Bank in eerste pand te geven. U bent niet bevoegd deze aan De Bank in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij De Bank daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

22.4 Inleg

1. Maandelijks dient een bepaald van tevoren overeengekomen bedrag ("Inleg") op de Spaarrekening te worden gestort. De hoogte van de maandelijkse Inleg is afhankelijk van de hoogte van de hypotheekrente, de looptijd van de Spaarrekening en het te bereiken doelkapitaal.
2. De maandelijkse Inleg voor de Spaarrekening wordt via automatische incasso voldaan. De verschuldigde bedragen uit hoofde van de Eigenwoning lening en de Spaarrekening worden in één gecombineerd bedrag van uw rekening afgeschreven.

3. Blijft u in gebreke met de betaling van de verschuldigde bedragen, dan kan De Bank de gehele lening op grond daarvan zonder meer opeisen. De Bank zal dan bevoegd zijn om de op dat moment uitstaande Opgebouwde waarde van de Spaarrekening aan te wenden ter aflossing van de lening. Het niet afgeloste bedrag van de lening moet dan door u alsnog worden betaald. De Bank is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de fiscale gevolgen van de aanwending van het tegoed op de Spaarrekening krachtens dit artikel.

22.5 Fiscale behandeling

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels met betrekking tot de Spaarrekening Eigen Woning en u dient zelf bij de belastingdienst aan te geven dat u de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening in Box 1 onderbrengt. Uw box-keuze kan niet gewijzigd worden zonder fiscale gevolgen.
2. De fiscale behandeling van de Spaarrekening is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en omstandigheden. Raadpleeg derhalve altijd een notaris, uw (fiscaal) adviseur en eventueel de belastinginspecteur.
3. De Bank en AAHG aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de eventuele fiscale of financiële gevolgen



naar aanleiding van door u aan de belastingdienst opgegeven informatie. Evenmin aanvaarden De Bank en AAHG enige aansprakelijkheid indien mocht blijken dat er geen gebruik kan worden gemaakt van fiscale voordelen.

22.6 Openen Spaarrekening

1. De Spaarrekening wordt door AAHG voor u geopend aan de hand van het aanvraagformulier. De tenaamstelling van de Spaarrekening dient overeen te komen met de tenaamstelling van de hypotheek. De Spaarrekening kan uitsluitend worden geopend ten name van natuurlijke personen, die in Nederland woonachtig zijn.

2. De ingangsdatum van de Spaarrekening is gelijk aan de ingangsdatum van de BankSpaarhypotheek. Zie hiervoor ook artikel 3.2 van de Voorwaarden.

3. Op de Spaarrekening is een aantal door de wet gestelde vereisten van toepassing, te weten;

- de rekeninghouder heeft een eigen woning met een eigenwoningsschuld;
- de Spaarrekening is geblokkeerd en wordt slechts eenmalig gedeblokkeerd ter aflossing van de eigenwoningsschuld;
- ten minste 15 jaar, of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgenoot of degene met wie hij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert, wordt jaarlijks een bedrag naar de Spaarrekening overgemaakt;
- het hoogste totaal van in een jaar gemaakte bedragen bedraagt niet meer dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen;
- het op de Spaarrekening genoten rendement wordt bijgeboekt op de Spaarrekening; bij deblokking in de loop van het tijdvak waarover rente wordt genoten, vindt eerst nog bijboeking van die rente plaats voordat tot deblokking wordt overgegaan.

22.7 Rentevergoeding op de Spaarrekening

Over de Opgebouwde waarde wordt rente vergoed met hetzelfde percentage dat van toepassing is op de Eigenwoning lening. Het rentepercentage wordt door AAHG vastgesteld en is vermeld in de bevestiging van de opening van de Spaarrekening. Een rentewijziging gaat niet eerder in dan nadat AAHG u daarvan op de hoogte heeft gesteld.

22.8 Vaststelling en herziening van de Inleg

1. De maandelijkse Inleg wordt zo vastgesteld dat de Opgebouwde waarde op de Spaarrekening op de overeengekomen einddatum van de BankSpaarhypotheek, gelijk is aan het Doelkapitaal.

2. De periode gedurende welke er wordt ingelegd bedraagt tenminste 15 jaar en ten hoogste 30 jaar.

3. De maandelijkse Inleg is vermeld in de offerte. Als ten

gevolge van "Meedalen met de rente" als bedoeld in artikel 4.1.2 van de Voorwaarden op de ingangsdatum van de BankSpaarhypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld, dan geldt in afwijking van het in de vorige zin bepaalde dat de maandelijkse Inleg wordt vastgesteld nadat de hypotheekakte is gepasseerd. De maandelijkse Inleg wordt u dan na aktepassering meegedeeld en is vermeld in de bevestiging van het openen van de Spaarrekening.

4. De maandelijkse Inleg wordt herzien als:

- a. het doelkapitaal wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de Eigenwoning lening;
- b. een extra storting op de Spaarrekening heeft plaatsgevonden;
- c. de rente voor de Eigenwoning lening een wijziging ondergaat; en/of
- d. de looptijd van de Spaarrekening wijzigt.

22.9 Extra of algehele aflossing

1. Aflossen met het saldo van de Spaarrekening

In aanvulling op artikel 7 van de Voorwaarden geldt, dat aflossing van de Eigenwoning lening aan het einde van de looptijd met de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening zonder betaling van een vergoeding kan plaatsvinden.

De Eigenwoning lening wordt afgelost zodra de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening gelijk is aan het totale bedrag dat verschuldigd is uit hoofde van de BankSpaarhypotheek.

2. Aanpassing van het doelkapitaal op de Spaarrekening na extra aflossing

Na een extra aflossing op de Eigenwoning lening wordt het doelkapitaal van de Spaarrekening per de eerstkomende spaarrekeningverjaardag aangepast.

3. Extra aflossing

Voor de bepaling van de in artikel 6 van de leningvoorwaarden genoemde vrijstelling van 10 % op het oorspronkelijke leningbedrag, wordt zowel een extra aflossing op de Eigenwoning lening als een extra Inlegstorting op de Spaarrekening meegenomen (zie ook artikel 22.10, lid 3).

22.10 Extra Inleg en fiscale regels

1. Algemeen

Het is mogelijk om binnen de geldende fiscale regels, één of meer extra stortingen te doen op uw Spaarrekening. U dient aan te geven dat het om een extra Inleg op uw Spaarrekening gaat, met vermelding van het spaarrekeningnummer waarvoor de extra Inleg bestemd is en het desbetreffende leningdeelnummer. Vanaf de maand volgend op het moment van ontvangst van een extra storting wordt rente vergoed naar het voor de Eigenwoning lening geldende percentage. Per de eerste van de volgende maand volgend op de storting wordt de

maandelijkse Inleg aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de rente vanaf de ontvangst van de extra Inleg. Na een extra Inleg ontvangt u van ons een bevestiging met opgave van de nieuwe maandelijkse Inleg.

2. Extra Inlegstorting / bandbreedte-eis

Uw Spaarrekening dient aan een aantal fiscale regels te voldoen. Eén van deze regels houdt in dat de hoogte van een extra storting aan een maximum is gebonden. De hoogste Inleg per jaar mag namelijk niet meer bedragen dan tienmaal de laagste Inleg per jaar.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels.

3. Vergoeding

Over een extra Inleg is net als bij een extra aflossing een vergoeding verschuldigd indien en voor zover in een jaar het bedrag van de extra Inlegstorting(en) samen met het bedrag van de extra aflossing(en) uitkomt boven het bedrag dat jaarlijks zonder vergoeding extra of geheel kan worden afgelost (10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening). De regeling in artikel 7 is van overeenkomstige toepassing.

22.11 Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling

1. Verhuizing

Het is mogelijk om uw Spaarrekening voor een aaneengesloten periode van ten hoogste twee jaar voort te zetten, als (eventueel tijdelijk) geen hypotheek bij De Bank loopt. Tijdens deze periode van ten hoogste twee jaar wordt over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening een rente vergoed welke gelijk is aan de Basisrente.

De Basisrente wordt eenmalig vastgesteld en blijft gelijk gedurende de volledige periode dat de Spaarrekening wordt voortgezet. Gedurende deze periode blijft de verplichting tot het storten van Inleg op uw Spaarrekening onverminderd van kracht. Wij wijzen u erop dat het mogelijk is dat - gelet op het feit dat de vergoeding over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening wordt aangepast - de hoogte van uw Inleg eveneens aangepast dient te worden.

2. Zodra een nieuwe BankSpaarhypotheek bij De Bank wordt gesloten, kan de nog lopende Spaarrekening daarvan onderdeel gaan vormen. De maandelijkse Inleg wordt dan opnieuw vastgesteld aan de hand van de kenmerken van de nieuwe Eigenwoning lening.

Wordt na de genoemde periode van twee jaar waarin de bovenomschreven verhuisregeling van toepassing is, geen nieuwe BankSpaarhypotheek afgesloten, dan wordt de Spaarrekening opgeheven en de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening overgemaakt naar de door u opgegeven tegenrekening.

22.12 Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening

1. De rente zoals hierboven beschreven, wordt (bij-) geboekt op de Spaarrekening. Het is niet mogelijk om tussentijds over (een deel van) de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening te beschikken.

2. De Spaarrekening is geblokkeerd, dat wil zeggen dat u niet vrij bent om te beschikken over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening. Opnamen en overboeking ten laste van de Spaarrekening anders dan voor aflossing van de Eigenwoning Lening zijn niet toegestaan. Indien u desalniettemin schriftelijk verzoekt om een dergelijke gehele of gedeeltelijke opname van de Opgebouwde waarde en wenst over te gaan tot omzetting van uw BankSpaarhypotheek, dan voldoet de Spaarrekening niet meer aan de fiscale voorwaarden zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001 en wordt de Spaarrekening volledig gedeblokkeerd.

22.13 (De)blokkeren

1. Om te waarborgen dat de Spaarrekening wordt gebruikt met het oog op de aflossing van de eigenwoningsschuld, is de Spaarrekening geblokkeerd en aan strikte - wettelijk voorgeschreven - voorwaarden gebonden. Bij schending van de voorwaarden vindt een sanctie plaats. De wet schrijft voor in welke gevallen de Spaarrekening wordt (geacht te zijn) gedeblokkeerd. In deze gevallen wordt het rendement van de Spaarrekening fiscaal belast.

2. De Spaarrekening wordt geacht geheel te zijn gedeblokkeerd indien:

- deze op enig tijdstip niet meer voldoet aan de fiscale voorwaarden voor een Spaarrekening Eigen Woning zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001;
- deze wordt vervreemd of verdeeld, behoudens voorzover sprake is van vervreemding of verdeling in het kader van het aangaan of beëindigen van een huwelijk of duurzame gezamenlijke huishouding en de Spaarrekening wordt gecontinueerd als een spaarrekening eigen woning;
- deze wordt ingebracht in een onderneming;
- deze gedeeltelijk wordt gedeblokkeerd;
- 30 jaar zijn verstreken na de eerste Inleg;
- de rekeninghouder komt te overlijden, tenzij er sprake is van continuering als een Spaarrekening Eigen Woning.

3. Het deblokkeren van uw Spaarrekening heeft behalve fiscale consequenties ook gevolgen voor uw hypotheek. Wij verwijzen u hiervoor naar artikel 9 van de Voorwaarden.

4. AAHG kan door de Belastingdienst aansprakelijk worden gesteld op grond van de bepalingen in de Invorderingswet om de (loon- of inkomsten)belasting die u verschuldigd bent, rechtstreeks aan de Belastingdienst te betalen. Daarom behouden wij ons het recht voor om



op het moment dat sprake is van deblokken van de Spaarrekening een deel van de aan u uit te keren Opgebouwde waarde, gelijk aan de door u verschuldigde (loon- of inkomsten)belasting, in te houden. Het ingehouden bedrag (inclusief rente) zullen wij u dan alsnog uitkeren nadat wij van de Belastingdienst een vrijwaringsverklaring hebben ontvangen, waaruit blijkt dat u uw fiscale verplichtingen correct bent nagekomen. Daarnaast zijn wij verplicht om aan de Belastingdienst opgave te doen van bepaalde gegevens, zoals - onder meer - het beëindigen van de Spaarrekening.

Algemene Bepalingen voor geldleningen 15 oktober 2007

Begripsbepalingen

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

de algemene bepalingen: de hierna vermelde algemene bepalingen.

de geldgever: degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten.

de lening: de overeenkomst van geldlening en alle uit hoofde van de lening uitbetaalde bedragen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

de schuldenaar: degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/onderzetter, de borg en de rechtsoptvolger van alle hier genoemden.

de schuld: de hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening of uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

de akte: de offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

het onderpand: alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijkens de akte tot zekerheid voor de schuld dienen.

erfpacht: het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden.

garantie: borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie).

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient - voor zover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

Artikel 1. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

Wanneer er twee of meer schuldenaren zijn, dan zijn deze algemene bepalingen en eventueel later nog overeen te komen bepalingen toepasselijk op elk van hen afzonderlijk, alsook op allen tezamen.

Artikel 2. Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

1. Het maandelijks bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks worden voldaan vóór de laatste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan op het hoofdkantoor van de geldgever zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

2. Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:

- a. bij wijziging van het rentepercentage;
- b. na een extra aflossing op de lening;
- c. indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.

De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningvoorwaarden is omschreven.

3. De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.

4. Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aange-merkt in de zin van artikel 6:83 BW.

5. Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.

6. Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.

7. De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:

1. terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
2. vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
3. rente;
4. aflossing.

8. De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.

9. Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ont-

vangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt.

Inlopen van een achterstand of betalingen die door de geldgever in overeenstemming met lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.

10. De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.

11. Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

Artikel 3. Te late betaling

1. Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.

2. Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

3. De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van 1% .

4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.



5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

Artikel 4. Onderpand

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.

2. Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

Artikel 5. Derdenhypotheek

Bij derdenhypotheek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Deze afstandsdoening wordt hierbij door de geldgever aanvaard. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypotheekverband ontslaat als de geldgever het goedvindt. De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

Artikel 6. Aanvullende zekerheden

A. Zekerheid uit hoofde van levensverzekering

1. Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

2. De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schulde-

naar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen.

3. De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.

4. De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valueren per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).

5. Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om - indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen - de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.

6. De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.

7. In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, respectievelijk blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.

8. Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

B. Cessie en in pandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze in pandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.



Artikel 7. Voortzetten van het hypotheekrecht

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

Artikel 8. Doorhalen van het hypotheekrecht

Indien en zodra de lening algeheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediethypotheek zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

Artikel 9. Kosten voor rekening van de schuldenaar

1. Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
 - a. de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van roeyement van de hypotheek;
 - b. de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
 - c. alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;
 - d. alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtscanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop ver-

haalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven. Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.

2. De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.
3. Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Artikel 10. Instandhouding van het onderpand

1. Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en - voor zover ongebouwd - niet worden vergraven of afgegraven.
2. Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
3. Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
4. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar,

bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.

5. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.

6. Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde President van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien zulks met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.

7. De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten of een (her)taxatie te laten verrichten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.

8. De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

9. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te laten vernietigen wat in strijd met het voorgaande is nagelaten of gedaan.

Artikel 11. Verzekeringen

1. De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tenminste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de geldgever nodig acht.

De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.

2. De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo de geldgever dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld. De schuldenaar verbindt zich hierbij meteen aantekening van het hypotheekrecht van de geldgever op de polissen van de desbetreffende verzekeringen te laten plaatsen, onverminderd het recht van de geldgever hier zelf zorg voor te dragen.

3. Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.

4. De schuldenaar is verplicht bij elke schade of gebrek dat de waarde van het onderpand ernstig verminderd de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.

5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.

6. De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever - indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen - de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.

7. Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand ten genoegen van



de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.

8. Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.

9. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen roeyement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een roeyement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

Artikel 12. Herschatting

1. In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.

2. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, respectievelijk aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.

3. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.

4. Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

Artikel 13. Verhuur

1. De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtovereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd.

Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de President van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.

2. Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand. Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

Artikel 14. Inpandgeven van rechten

1. Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van lening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.

2. De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.

3. De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.

4. In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.

5. De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de



schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord.

De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

Artikel 15. Kennisgeving en toezending van bescheiden

1. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.

2. De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.

3. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.

4. In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voltooiing van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

Artikel 16. Opeisbaarheid

1. Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.

2. De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar zonder dat ingebrekestelling nodig is:

A. bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering;

B. indien de schuldenaar:

- a. zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;
- b. surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, onder een wettelijke schuldsaneringsregeling valt, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
- c. zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
- d. een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
- e. bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- f. in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden danwel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt;
- g. handelt in strijd met of niet voldoet aan verplichtingen voortvloeiende uit de wet, danwel uit de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;

C. indien het onderpand:

- a. door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
- b. geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
- c. onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
- d. indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onder-



pand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;

D. indien het onderpand:

- bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht
- bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
 - bij opzegging van het erfpachtsrecht of opstalrecht;
 - bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daaronder begrepen;
 - bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht of opstalrecht door de rechter;
 - bij tenietgaan van het recht om welke reden ook;

bestaat uit een appartementsrecht:

- bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw;
- bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartements-eigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement; is verhuurd of verpacht;
- indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;
- indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
- indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;

E. indien blijkt dat:

- er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
- een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
- er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

Artikel 17. In gebreke zijn

1. Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW.

Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.

2. Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.

3. Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

Artikel 18. Openbare verkoop

1. Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:

- om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
- de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
- erfdienstbaarheden te vestigen;
- de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
- uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.

2. Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hij in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.

3. De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijke gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens vier uren.

Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.

4. Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.

5. De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen vóór de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.

6. De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid als gevolg van het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.

7. Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

Artikel 19. Bijzondere voorschriften

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

Artikel 20. Opzegging

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.



Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Deze Algemene Voorwaarden zijn in september 1995 totstandgekomen in overleg tussen de Nederlandse Vereniging van Banken en de Consumentenbond in het kader van de Commissie voor Consumenten-aangelegenheden van de Sociaal-Economische Raad (SER). Het overleg heeft geleid tot overeenstemming over alle artikelen met uitzondering van de aansprakelijkheidsbepalingen opgenomen in de artikelen 3, 10 en 31 van deze voorwaarden. De Consumentenbond begrijpt de consequenties die een vergaande aansprakelijkheid voor het bankbedrijf met zich mee kan brengen, maar kan zich vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid niet verenigen met de in die artikelen opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen. De banken begrijpen die stellingname, maar wijzen op de onmogelijkheid een algemene aansprakelijkheid te aannemen: deze zou voor de banken onoverzienbare risico's met zich mee brengen, hetgeen zij zich onder meer tegenover de cliënten zelf niet kunnen en mogen permitteren. In het overleg met de Consumentenbond is evenwel wederzijds benadrukt dat de zorgplicht van de bank zoals neergelegd in artikel 2 van de Voorwaarden te allen tijde voorop staat en dat clausules die aansprakelijkheden beperken, daaraan geen afbreuk doen.

Artikel 1. Werkingsfeer

Alle betrekkingen, ook toekomstige, tussen de in Nederland gevestigde kantoren van de bank en de cliënt zijn onderworpen aan deze Algemene Voorwaarden.

Het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde geldt voor zover daarvan niet is afgeweken in bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op door de bank verleende specifieke diensten.

Artikel 2. Zorgplicht van de bank

De bank dient bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen.

Zij zal daarbij naar beste vermogen met de belangen van de cliënt rekening houden, met dien verstande dat zij niet gehouden is gebruik te maken van haar bekende

niet-openbare informatie, waaronder koersgevoelige informatie.

Artikel 3. Inschakeling van derden

De bank is bevoegd om bij de uitvoering van opdrachten van de cliënt en bij de uitvoering van andere overeenkomsten met de cliënt gebruik te maken van de diensten van derden alsmede goederen en/of waardepapieren van de cliënt ten name van de bank aan derden in bewaring te geven.

De bank zal bij de keuze van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Indien de bank aantoonbaar is geweest in haar keuze, is zij niet aansprakelijk voor tekortkomingen van die derden. Indien de cliënt in dat geval schade heeft geleden, zal de bank hem in ieder geval zoveel mogelijk behulpzaam zijn bij zijn pogingen deze schade ongedaan te maken. Dit laat onverlet de eventuele aansprakelijkheid van de bank uit hoofde van artikel 10.

Artikel 4. Bank of derden als wederpartij

De bank is bevoegd opdrachten tot aan- en verkoop van goederen en/of waardepapieren uit te voeren te harer keuze met zichzelf of met derden als wederpartij.

Artikel 5. Risico van zendingen

Indien de bank in opdracht van de cliënt gelden of effecten aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt die verzending voor risico van de bank.

Indien de bank in opdracht van de cliënt andere goederen en/of waardepapieren aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt die verzending voor risico van de cliënt.

Artikel 6. Adresopgave door de cliënt

De cliënt dient de bank mee te delen naar welk adres voor hem bestemde stukken gezonden dienen te worden. Adreswijzigingen dient de cliënt schriftelijk mee te delen.

Artikel 7. Opdrachten etc. bestemd voor meer kantoren

Opdrachten, opgaven en mededelingen van de cliënt aan de bank dienen afzonderlijk te worden gericht aan elk der kantoren van de bank waarvoor die opdrachten, opgaven en mededelingen bestemd zijn, tenzij de bank uitdrukkelijk een ander adres heeft aangewezen. Indien schriftelijke opdrachten, opgaven en mededelingen bestemd zijn voor een ander - door de cliënt uitdrukkelijk opgegeven - kantoor van de bank dan het kantoor dat die stukken ontving, draagt laatstbedoeld kantoor zorg voor doorzending.

Artikel 8. Wijzigingen in de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de cliënt

Wanneer de cliënt aan iemand vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft toegekend, is hij verplicht, ongeacht inschrijving in de openbare registers, een wijziging of intrekking van die bevoegdheid schriftelijk aan de bank mee te delen, bij gebreke waarvan die wijziging of intrekking niet aan de bank kan worden tegengeworpen.

Artikel 9. Formuliergebruik

De cliënt dient er zorg voor te dragen dat opdrachten, opgaven en mededelingen aan de bank duidelijk zijn en de juiste gegevens bevatten. Opdrachten tot overboeking voert de bank uit op basis van het door de cliënt opgegeven rekeningnummer en zij is niet gehouden de juistheid van de in de opdracht vermelde gegevens te verifiëren. Formulieren dienen door de cliënt volledig te worden ingevuld. Andere door de bank goedgekeurde informatiedragers of communicatiemiddelen moet de cliënt overeenkomstig de aanwijzingen van de bank gebruiken. De bank is bevoegd om opdrachten niet uit te voeren indien bij het geven van die opdrachten geen gebruik is gemaakt van door de bank vastgestelde of goedgekeurde formulieren of van andere door de bank goedgekeurde informatiedragers of communicatiemiddelen. De bank kan verlangen dat mededelingen in een bepaalde vorm worden gedaan.

Artikel 10. Uitvoering betalingsopdrachten

De bank staat in voor de juiste uitvoering binnen een redelijke termijn van correct gegeven opdrachten tot overboeking van eurobedragen mits die opdrachten geheel kunnen worden afgewikkeld binnen het girocircuit in Nederland van de banken die zijn aangesloten bij de BankGiroCentrale.

Tekortkomingen in de uitvoering van dergelijke betaalopdrachten verplichten de bank om aan de cliënt de daarvoor geleden schade te vergoeden, zulks tot een maximum van EUR 225,- per opdracht, onverminderd het bepaalde in de tweede alinea van artikel 31 en onverminderd de verplichting van de bank om - behoudens andersluidende afspraken - er zorg voor te dragen dat die betaalopdrachten alsnog juist en zonder verdere kosten worden uitgevoerd.

De bank zal op vorenbedoeld maximum van EUR 225,- geen beroep doen indien de redelijkheid en billijkheid in een concreet geval meebrengen dat dit beroep buiten toepassing dient te blijven.

Indien correct gegeven betaalopdrachten niet geheel binnen het hiervoor bedoelde girocircuit kunnen worden afgewikkeld, zal de bank, indien creditering van de door de cliënt opgegeven rekening van begunstigde mocht uitblijven, op verzoek van de cliënt kosteloos een onderzoek instellen en trachten te bewerkstelligen dat alsnog creditering plaatsvindt. Binnen vier weken nadat de bank dit verzoek heeft ontvangen, zal de bank aan de cliënt een schriftelijke verklaring verstrekken betreffende de resultaten van het ingestelde onderzoek, onder vermelding van de relevante gegevens.

Wenst de cliënt dat betaalopdrachten als bedoeld in de eerste alinea van dit artikel, tegen of op een bepaalde datum worden uitgevoerd, dan dient een dergelijke uitvoering uitdrukkelijk met de bank te worden overeengekomen.

Het hiervoor bepaalde doet geen afbreuk aan de bevoegdheid van de bank om betaalopdrachten niet uit te voeren indien de stand van de rekening die uitvoering niet toelaat of indien die uitvoering wordt belemmerd door beslaglegging ten laste van de cliënt of andere vergelijkbare omstandigheden.

Artikel 11. Bewijskracht bankadministratie

Tegenover de cliënt strekt een door de bank getekend uitreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de cliënt geleverd tegenbewijs.



Artikel 12. Controle bankbescheiden

Indien de bank constateert dat zij in bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven aan de cliënt een fout of een vergissing heeft gemaakt, is de bank verplicht de cliënt daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

De cliënt is verplicht de door de bank aan hem gezonden bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren. Voorts dient de cliënt te controleren of door of namens hem gegeven opdrachten door de bank juist en volledig zijn uitgevoerd. Bij constatering van een onjuistheid of onvolledigheid is de cliënt verplicht de bank daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

In de hiervoor bedoelde gevallen is de bank verplicht om de door haar gemaakte fouten en vergissingen te herstellen.

Artikel 13. Goedkeuring bankbescheiden

Indien de cliënt de inhoud van bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven van de bank aan de cliënt niet heeft betwist binnen twaalf maanden nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden de cliënt te hebben bereikt, geldt de inhoud van die stukken als door de cliënt te zijn goedgekeurd. Indien in dergelijke stukken rekenfouten voorkomen, is de bank bevoegd en verplicht die rekenfouten te herstellen, ook nadat genoemde termijn van twaalf maanden is verstreken.

Artikel 14. Verlies etc. van formulieren

De cliënt dient de door de bank aan hem ter beschikking gestelde formulieren, informatiedragers en communicatiemiddelen zorgvuldig te bewaren en te behandelen. Indien de cliënt enige onregelmatigheid zoals verlies, diefstal of misbruik met betrekking tot die formulieren, informatiedragers of communicatiemiddelen constateert, dient hij daarvan terstond mededeling te doen aan de bank. Tot het moment waarop de bank deze mededeling ontvangt, zijn de gevolgen van het gebruik van die formulieren, informatiedragers of communicatiemiddelen voor rekening en risico van de cliënt, tenzij de cliënt aantoont dat de bank schuld te verwijten is. Daarna zijn die gevolgen voor rekening en risico van de bank, tenzij de bank aantoont dat de cliënt opzet of grove schuld te verwijten is.

Een mededeling inzake enige onregelmatigheid dient schriftelijk door de cliënt aan de bank te worden bevestigd. Indien de relatie tussen de cliënt en de bank is opgezegd, is de cliënt verplicht ongebruikte formulieren alsmede

andere informatiedragers en communicatiemiddelen die door de bank aan hem ter beschikking zijn gesteld, aan de bank terug te geven.

Artikel 15. Creditering en debitering van rente

De bank zal op door haar vast te stellen tijdstippen, doch ten minste eenmaal per jaar, de rekening van de cliënt voor de lopende rente crediteren respectievelijk debiteren. Indien het tijdstip waarop bedoelde rekening voor de lopende rente wordt gecrediteerd niet samenvalt met het tijdstip waarop die rekening voor de lopende rente wordt gedebiteerd, zal de bank de cliënt daarvan schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 16. Provisies en vergoedingen

De bank is bevoegd om terzake van haar dienstverlening provisie en vergoedingen aan de cliënt in rekening te brengen. Indien de hoogte van die provisie en vergoedingen niet vooraf tussen de cliënt en de bank is overeengekomen, zal de bank de bij haar gebruikelijke provisie en vergoedingen in rekening brengen. De bank draagt er zorg voor dat informatie hierover in ieder geval op haar kantoren verkrijgbaar is.

Artikel 17. Creditering onder voorbehoud

Iedere creditering geschiedt onder het voorbehoud dat, indien de bank de tegenwaarde daarvoor nog moet ontvangen, deze tijdig en behoorlijk in haar bezit komt. Bij gebreke daarvan is de bank bevoegd de creditering ongedaan te maken. Indien de cliënt op eurorekening is gecrediteerd ter zake van papier in vreemde valuta of ter zake van andere wat betreft de eurotegenwaarde aan waardewisseling onderhevige zaken, zal de ongedaanmaking geschieden door debitering met het bedrag waarvoor de cliënt op de dag van de ongedaanmaking die vreemde valuta of die zaken had kunnen verwerven.

Artikel 18. Pandrecht

Alle zaken, waardepapieren en effecten die de bank of een derde voor haar uit welken hoofde ook van of voor de cliënt onder zich heeft of krijgt en aandelen in verzameldepots als bedoeld in de Wet Giraal Effectenverkeer die zij onder haar beheer heeft of krijgt, strekken de bank tot pand voor al hetgeen zij uit welken hoofde ook van de cliënt te vorderen heeft of zal hebben. De bank is als gevolmachtigde van de cliënt gerechtigd alle vorderingen die de cliënt uit welken hoofde ook op de bank heeft of krijgt aan zichzelf te verpanden tot zekerheid voor al



hetgeen de bank uit welken hoofde ook van de cliënt te vorderen heeft of zal hebben.

Indien de cliënt over een deel van het verpande wenst te beschikken, is de bank verplicht dat deel van het verpande vrij te geven, mits hetgeen na vrijgave resteert voldoende dekking biedt voor hetgeen de bank van de cliënt te vorderen heeft of zal hebben.

De bank is niet bevoegd tot uitwinning van het verpande over te gaan tenzij zij een opeisbare vordering op de cliënt heeft. Voorts zal de bank niet tot uitwinning overgaan alvorens de cliënt in verzuim is. De uitwinning-bevoegdheid van de bank strekt zich niet verder uit dan tot het beloop van de schuld van de cliënt.

Nadat de bank van haar uitwinningbevoegdheid gebruik heeft gemaakt, zal zij de cliënt daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 19. Verrekeningsrecht

De bank is steeds bevoegd om hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de cliënt heeft te vorderen, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de cliënt op de bank, opgeacht de valuta waarin die vorderingen luiden.

Indien echter de vordering van de bank op de cliënt of de tegenvordering van de cliënt op de bank nog niet opeisbaar is, zal de bank - mits de vordering van de bank en de tegenvordering van de cliënt in dezelfde valuta luiden - van haar verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken tenzij op de tegenvordering van de cliënt beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de cliënt zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt.

Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening. De bank zal de cliënt zo mogelijk tevoren in kennis stellen van het gebruikmaken van haar verrekeningsbevoegdheid.

Artikel 20. Zekerheidstelling

De cliënt is verplicht desgevraagd voldoende zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn bestaande verplichtingen jegens de bank. Is een gestelde zekerheid onvoldoende geworden, dan is de cliënt verplicht desgevraagd die zekerheid aan te vullen of te vervangen. Een verzoek als hiervoor bedoeld dient schriftelijk te geschieden en de reden van het verzoek te vermelden. De omvang van de gevraagde zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de desbetreffen-

de verplichtingen van de cliënt.

Artikel 21. Onmiddellijke opeisbaarheid

Indien de cliënt na ingebrekestelling tekortschiet in de nakoming van enige verplichting jegens de bank, is de bank bevoegd haar vorderingen op de cliënt door opzegging onmiddellijk opeisbaar te maken. Zodanige opzegging dient schriftelijk te geschieden en de reden van de opzegging te vermelden.

Artikel 22. Bewaring van effecten

Op de bewaring van effecten die deel uitmaken van een door de bank gehouden verzameldepot als bedoeld in de Wet Giraal Effectenverkeer, zijn de bepalingen van die wet alsmede het bepaalde in de volgende zin van toepassing. Voorzover die effecten aan uitloting onderhevig zijn, dient de bank er zorg voor te dragen dat, telkens bij uitloting, aan iedere cliënt afzonderlijk een met diens gerechtigdheid overeenkomend bedrag aan voor aflossing aangewezen effecten wordt toegedeeld.

Andere effecten worden bewaard door ABN AMRO Effectenbewaarbedrijf N.V. of door ABN AMRO Global Custody N.V., voorzover zij zulks volgens hun voorwaarden aanvaarden. Op de bewaring zijn van toepassing de "Bepalingen betreffende de bewaarneming van effecten" respectievelijk de "Bepalingen betreffende zich in het buitenland bevindende effecten aan toonder en niet aan toonder luidende effecten", welke bepalingen na het slotartikel van deze Algemene Voorwaarden zijn afgedrukt.

Artikel 23. Inschakeling van derden bij bewaring van effecten

De effecten van de cliënt die door de bank ingevolge het bepaalde in artikel 3 aan derden in bewaring zijn gegeven, maken deel uit van de in totaal in een der algemene effectendepots ten name van de bank bij die derden gedeponeerde effecten. De bank is niet verplicht de nummers van die effecten voor elke cliënt afzonderlijk te doen vaststaan.

Artikel 24. Administratie van effectendepots

De bank is belast met de administratie van het effectendepot van de cliënt, voorzover dat effectendepot bestaat uit effecten die zijn toegelaten tot de officiële notering op de Officiële Markt of de Parallelmarkt van de Amsterdamse Effectenbeurs.

Tot de aan de administratie verbonden werkzaamheden behoren onder andere het innen van rente, aflossingen en dividenden, het uitvoeren of te gelde maken van claimrechten, het verkrijgen van nieuwe coupon- of dividendbladen, het verrichten van conversiehandelingen en het deponeren van effecten voor vergaderingen.

Indien effecten van de cliënt door de bank ingevolge het bepaalde in artikel 3 aan derden in bewaring zijn gegeven, zijn die derden belast met de aan de administratie van die effecten verbonden werkzaamheden, onverminderd de uit artikel 3 voortvloeiende aansprakelijkheid van de bank en onverminderd de verplichting van de bank om de bedragen die zij van die derden ter zake van rente, aflossing, dividend of uit anderen hoofde ten behoeve van de cliënt ontvangt, aan de cliënt af te dragen.

Artikel 25. Niet onder het pandrecht vallende effecten

Het in artikel 18 bedoelde pandrecht strekt zich niet uit tot effecten die bij de bank worden gedeponerd uitsluitend voor speciale doeleinden, zoals het innen van rente, aflossingen en dividenden, het verkrijgen van nieuwe coupon- of dividendbladen, het verrichten van conversiehandelingen of het bijwonen van vergaderingen.

Artikel 26. Looptijd effectenorders; limietverlaging

Effectenorders worden door de bank genoteerd gehouden gedurende een door de bank te bepalen termijn. Met ingang van de dag waarop effecten ex-dividend of ex-claim worden genoteerd, wordt een door de cliënt gestelde limiet voor aan- of verkoop van dergelijke effecten verminderd met de rekenkundige waarde van het dividend respectievelijk van de claim, doch uitsluitend indien een dergelijke limietverlaging voortvloeit uit de voorschriften of gebruiken die ter zake van die effecten van kracht zijn.

Artikel 27. Gebreken van effecten

De bank is aansprakelijk voor gebreken van effecten die door de cliënt zijn verkregen uit transacties die de bank heeft uitgevoerd met zichzelf als wederpartij of uit transacties in effecten die zijn toegelaten tot de officiële notering op de Officiële Markt of de Parallelmarkt van de Amsterdamse Effectenbeurs.

Indien de bank op grond van het hiervoor bepaalde aansprakelijk is, zal zij, naar keuze van de cliënt, alsnog effec-

ten van dezelfde soort zonder gebreken leveren dan wel het in rekening gebrachte bedrag, vermeerderd met rente, restitueren, een en ander tegen teruggave van de effecten die door de cliënt aanvankelijk werden verkregen.

Artikel 28. Kosten

De kosten van rechtsbijstand die terzake van een geschil tussen de cliënt en de bank zijn gemaakt in een procedure voor een rechter of een geschillencommissie, komen voor rekening van de cliënt respectievelijk voor rekening van de bank indien en voorzover zulks bij uitspraak van die rechter of die geschillencommissie is bepaald.

De kosten die de bank in en buiten rechte moet maken indien de bank wordt betrokken in procedures of geschillen tussen de cliënt en een derde, komen voor rekening van de cliënt.

Onverminderd het hiervoor bepaalde komen alle andere kosten die voor de bank uit de relatie met de cliënt voortvloeien binnen de grenzen van de redelijkheid voor rekening van de cliënt.

Artikel 29. Nederlands recht; geschillen

Op de betrekkingen tussen de cliënt en de bank is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen tussen de cliënt en de bank worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven.

Indien de bank als eisende partij optreedt is zij, in afwijking van het voorgaande, bevoegd om een geschil aanhangig te maken bij de voor de cliënt in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Indien de cliënt als eisende partij optreedt is hij, in afwijking van het voorgaande, bevoegd om binnen de grenzen van de desbetreffende reglementen geschillen aanhangig te maken bij die Geschillen- en Klachtencommissie aan wier bevoegdheid de bank zich onderworpen heeft.

Artikel 30. Opzegging van de relatie

De relatie tussen de cliënt en de bank kan zowel door de cliënt als door de bank worden opgezegd. Indien de bank de relatie opzegt, zal zij de cliënt desgevraagd de reden van die opzegging meedelen.

Na opzegging van de relatie zullen de tussen de cliënt en de bank bestaande individuele overeenkomsten zo spoe-



dig mogelijk worden afgewikkeld met inachtneming van de daarvoor geldende termijnen. Tijdens die afwikkeling blijven deze Algemene Voorwaarden van kracht.

Artikel 31. Aansprakelijkheid van de bank

De bank is aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens de cliënt te wijten is aan haar schuld of krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt, onverminderd het elders in deze Algemene Voorwaarden bepaalde.

Voor zover dat niet reeds voortvloeit uit de wet, is de bank in ieder geval niet aansprakelijk indien een tekortkoming van de bank het gevolg is van:

- internationale conflicten;
- gewelddadige of gewapende acties;
- maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;
- maatregelen van een toezichthoudende instantie;
- boycotacties;
- arbeidsongeregeldheden bij derden of onder het eigen personeel;
- storingen in de elektriciteitsvoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van de bank of van derden.

Indien zich een omstandigheid als bedoeld in de vorige alinea voordoet, zal de bank - teneinde daaruit voor de cliënt voortvloeiende nadelige gevolgen te beperken - die maatregelen treffen die in redelijkheid van haar gevergd kunnen worden.

Artikel 32. Afwijking van de Algemene Voorwaarden

Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd. Bij eventueel ontbreken van een schriftelijke vastlegging kunnen afwijkingen door partijen met alle middelen rechtens worden bewezen.

Artikel 33. Wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Voorwaarden

Wijzigingen en aanvullingen van deze Algemene Voorwaarden zullen niet van kracht worden dan nadat met representatieve Nederlandse consumenten- en ondernemersorganisaties overleg is gepleegd over die wijzigingen en aanvullingen alsmede over de wijze waarop de inhoud daarvan ter kennis van de cliënt zal worden

gebracht. Deze kennisgeving zal in ieder geval vóór afloop van de hierna bedoelde termijn van dertig dagen dienen plaats te vinden.

De na dat overleg vastgestelde wijzigingen en aanvullingen zullen worden gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam. Aan die deponering zal bekendheid worden gegeven door een desbetreffende publicatie in ten minste drie landelijk verspreide dagbladen. De aldus gedeponeerde wijzigingen en aanvullingen zullen voor de bank en de cliënt bindend zijn met ingang van de dertigste dag na de datum van vorenbedoelde publicatie.

De tekst van deze Algemene Voorwaarden is door de Nederlandse Vereniging van Banken op 22 december 1995 gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

ABN AMRO Bank N.V.

Bepalingen betreffende de bewaarneming van effecten

1

Alle effecten niet opgenomen in een verzameldepot als bedoeld in de Wet Giraal Effectenverkeer, welke de ABN AMRO Bank N.V., hierna te noemen "de Bank", in Nederland onder zich heeft of onder zich zal krijgen, teneinde deze voor een cliënt in bewaring te houden, zullen door de Bank namens die cliënt en op diens naam in bewaring worden gegeven aan de ABN AMRO Effectenbewaarbedrijf N.V., hierna te noemen "Bewaarnemster", en door deze laatste voor de cliënt in bewaring worden genomen.

2

Hoewel - behoudens in die gevallen waarin de effecten zouden zijn geïndividualiseerd - de juridische eigendom der effecten bij Bewaarnemster berust, is het de Bewaarnemster niet toegestaan enig aan de eigendom der effecten verbonden recht uit te oefenen, behoudens de rechten van de eigenaar voortvloeiend uit onvrijwillig bezitsverlies. De voor- en nadelen welke voortvloeien uit of verband houden met de eigendom c.q. het eigenaarschap van de aan de Bewaarnemster in bewaring gegeven effecten komen ten bate c.q. ten laste van de cliënt zodat de Bewaarnemster ter zake van de juridische eigendom van deze effecten geen enkel economisch of commercieel risico loopt.

3

Het is de Bewaarnemster niet toegestaan de bewaring aan derden op te dragen, tenzij de bewaargeving op naam van de Bewaarnemster geschiedt bij derden die daartoe door de Stichting Administratiekantoor VABEF zijn aangewezen en die bewaargeving geregeerd wordt door bepalingen als door die Stichting worden vastgesteld.

4

De Bank blijft belast met de werkzaamheden die het beheer der effecten met zich meebrengt, waaronder het innen van rente en dividenden, het realiseren van claimrechten, het verkrijgen van nieuwe coupon of dividendbladen, het verrichten van conversiehandelingen, het deponeren voor vergaderingen alsmede het uitvoeren van verkoopopdrachten. Voorzover zij daarbij de beschik-

king dient te krijgen over die effecten dan wel onderdelen daarvan is de Bewaarnemster verplicht die effecten of onderdelen aan de Bank ter beschikking te stellen.

5

De Bewaarnemster is gehouden de nummers der effecten te allen tijde te doen vaststaan, met dien verstande dat zij:

5.a

van premieobligaties en van andere effecten waarbij aan die speciale nummers speciale rechten verbonden zijn, de nummers te allen tijde voor iedere cliënt afzonderlijk moet doen vaststaan;

5.b

van effecten - niet onder a. vallende - welke aan uitloting onderhevig zijn, tijdig vóór het tijdstip waarop een uitloting plaatsvindt, de nummers of delen van nummers en/of andere kenmerken die bij loting van belang zijn, voor iedere cliënt afzonderlijk moet doen vaststaan:

5.c

de onder a. en b. bedoelde nummers, delen van nummers en/of kenmerken aan de cliënt moet verantwoorden.

De Bewaarnemster heeft echter, wanneer haar dat in het belang van een cliënt raadzaam voorkomt, de bevoegdheid ook andere effecten dan die hierboven onder a. en b. genoemd voor een cliënt te individualiseren door vastlegging van de nummers en deze individualisering wederom op te heffen.

6

Voorzover Bewaarnemster de effecten voor cliënten niet heeft geïndividualiseerd, is de Bank, als onherroepelijk gevolmachtigde van de cliënt, gerechtigd, mede namens hem, de rechten van de cliënt tot uitlevering van de onder Bewaarnemster berustende effecten, voor al hetgeen de Bank, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde, van de cliënt te vorderen heeft of zal hebben, aan zich te verpanden - welke verpanding mede inhoudt het uitoefenen van het recht tot uitlevering - en van deze verpanding aan Bewaarnemster kennis te geven.

Voor het geval de Bank haar pandrecht wenst uit te oefenen is de Bewaarneemster op verzoek van de Bank verplicht die effecten - eventueel na individualisering - aan de Bank uit te leveren. Voorzover Bewaarneemster effecten voor cliënten individualiseert, zijn deze uit voormelden hoofde verpand aan de Bank; daarbij fungeert de Bewaarneemster als derde pandhoudster.

7

Indien effecten, welke niet door vastlegging van de nummers als eigendom van bepaalde cliënten zijn aangemerkt, tenietgaan of op andere wijze uit de macht van Bewaarneemster c.q. de Bank geraken, een en ander door een oorzaak welke Bewaarneemster noch de Bank kan worden toegerekend, zal het desbetreffende tekort door Bewaarneemster worden omgeslagen per fondssoort over die cliënten, die een vordering tot levering van effecten van zodanige fondssoort op Bewaarneemster hebben op het moment van het tenietgaan of uit de macht geraken en wel in verhouding tot de grootte van hun vorderingen op dat moment. De Bewaarneemster en/of de bank is alsdan tot niet meer verplicht dan maatregelen te nemen om de in de vorige alinea bedoelde effecten te doen vervangen door duplicaten dan wel recherchemaatregelen ten aanzien van die effecten te treffen. Indien het in een dergelijk geval niet dan wel slechts met vertraging mogelijk is de effecten weer in de macht van Bewaarneemster te brengen dan wel te doen vervangen door duplicaten, is de Bewaarneemster noch de Bank voor de gevolgen daarvan aansprakelijk.

De in de eerste alinea bedoelde omslag zal geheel of gedeeltelijk ongedaan gemaakt worden naarmate Bewaarneemster ten gevolge van de in de vorige alinea bedoelde maatregel effecten van dezelfde soort heeft terugontvangen. De kosten verbonden aan de werkzaamheden als bedoeld in de tweede alinea kunnen op dezelfde voet worden omgeslagen als hierboven voor de in de 1e alinea bedoelde vermiste effecten is bepaald. Indien het juiste tijdstip van het tenietgaan of uit de macht geraken niet kan worden vastgesteld, zullen de hiervoor bedoelde omslagen geschieden over de cliënten die op de dag vóór ontdekking van het tekort na kantoorsluiting een vordering tot levering van de stukken behorende tot de betrokken fondssoort hadden.

Zodra de Bewaarneemster ontdekt dat er een gebeurtenis heeft plaatsgehad, welke oorzaak kan zijn van een tekort als bedoeld in de eerste alinea van dit artikel, heeft zij het recht afgifte en overboeking van effecten te weigeren, totdat zo'n tekort alsmede de omvang van de omslag zijn vastgesteld, hetgeen door de Bewaarneemster met de meeste spoed zal worden gedaan, en van welke vaststelling de Bewaarneemster terstond daarna melding zal doen aan die cliënten die bij de omslag betrokken zijn.

8

Voor het door de cliënt verschuldigde bewaarloon zal de Bank zijn in haar boeken gevoerde rekeningen debiteren.

9

De Bank garandeert ten behoeve van de cliënt de richtige nakoming van alle verplichtingen van Bewaarneemster jegens hem.

10

Wijzigingen en aanvullingen van deze bepalingen, mits door de Bank en de Bewaarneemster (die daartoe de goedkeuring behoeft van de Stichting Administratiekantoor VABEF) tezamen aangebracht, zullen ook voor de cliënt bindend zijn één maand nadat daarvan door publicatie in ten minste drie veel gelezen Nederlandse dagbladen ruime bekendheid is gegeven. De Bank en de Bewaarneemster zullen aan het hun bekende adres van de cliënt zo spoedig mogelijk mededeling doen van deze wijzigingen en aanvullingen. Het bepaalde in sub 2 en sub 9 is echter niet voor wijziging vatbaar.

11

Voorzover daarvan in het bovenstaande niet is afgeweken, zijn op de bewaargeving voorts van overeenkomstige toepassing de voorwaarden welke de betrekkingen tussen de cliënt en de Bank regelen.

ABN AMRO Bank N.V.

ABN AMRO Effectenbewaarbedrijf N.V.

Bepalingen

ABN AMRO Global Custody N.V.

1

ABN AMRO Bank N.V., hierna te noemen de 'Bank', en ABN AMRO Global Custody N.V., hierna te noemen "AAGC", dragen er zorg voor dat alle uit hoofde van de relatie tussen de cliënt en kantoren van de Bank in Nederland voor een cliënt gehouden Rechten (als hierna omschreven) uitsluitend worden gehouden door AAGC en door AAGC ten behoeve van de betreffende cliënt worden uitgeoefend, een en ander voorzover zulks ten aanzien van het betreffende Recht redelijkerwijs mogelijk is. Onder "Rechten" worden verstaan alle door AAGC als zodanig aanvaarde rechten die door de Bank en/of AAGC op eigen naam gehouden worden ten behoeve van cliënten ten aanzien van (i) effecten aan toonder die zich in het buitenland bevinden en (ii) niet aan toonder luidende effecten. Onder "effecten" worden verstaan aandelen, obligaties, opties, warrants en alle overige door AAGC als zodanig aanvaarde goederen.

2

AAGC zal met betrekking tot de door haar ten behoeve van de cliënt gehouden Rechten uitsluitend jegens de cliënt verplichtingen hebben. De cliënt is bij uitsluiting bevoegd aan AAGC opdrachten te geven met betrekking tot de voor hem gehouden Rechten. Het is AAGC niet toegestaan de Rechten uit te oefenen, anders dan overeenkomstig de instructies van de cliënt en het in deze bepalingen geregelde. De cliënt geeft zijn opdrachten met betrekking tot de Rechten aan de Bank, die bevoegd zal zijn namens de cliënt jegens AAGC op te treden.

3

AAGC zal voorzover het zulks nodig acht in verband met de werkzaamheden ten behoeve van cliënten, gebruikmaken van derden, waarbij onder meer sprake zal kunnen zijn van het in bewaring geven van effecten aan derden en het verkrijgen van rechten ten aanzien van effecten via derden. De Bank draagt zorg voor selectie van die derden. De Bank is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van die derden indien zij aantoonbaar dat zij bij de keuze van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht heeft genomen. Mocht de Bank niet aansprakelijk zijn voor tekortkomingen van die derden, dan zal zij, indien de cliënt schade heeft geleden, de cliënt in ieder geval zoveel mogelijk

behelpzaam zijn bij het ongedaan maken van zijn schade. AAGC zal niet aansprakelijk zijn voor tekortkomingen van bedoelde derden, behoudens indien aan AAGC zelf opzet of grove schuld te verwijten valt.

4

De voor- en nadelen welke voortvloeien uit of verband houden met de Rechten komen ten bate c.q. ten laste van de cliënt, zodat AAGC ter zake van de Rechten geen enkel economisch of commercieel risico loopt.

5

De Bank is belast met de werkzaamheden die het beheer van de door AAGC ten behoeve van de cliënt gehouden Rechten met zich meebrengt, waaronder het innen van rente en dividenden, het realiseren van claimrechten, het verkrijgen van coupon- of dividendbladen, het verrichten van conversiehandelingen, het deponeren voor vergaderingen en het behandelen van verkoopopdrachten, en het (doen) geven van instructies aan correspondenten met betrekking tot dergelijke werkzaamheden. Voorzover mogelijk zal AAGC de Bank steeds in staat stellen deze werkzaamheden - zonodig namens AAGC - te verrichten. Behoudens in het geval van opzet of grove schuld van AAGC zelf berust terzake van deze werkzaamheden geen aansprakelijkheid bij AAGC.

6

De Bank en AAGC zullen niet verplicht zijn de nummers van de Rechten of de daarmee corresponderende effecten te registreren, zij het dat met betrekking tot Rechten ten aanzien van effecten waarbij bijzondere rechten verbonden zijn aan bepaalde nummers, de betreffende nummers apart voor de cliënt zullen worden geadmistreerd, en dat voorzover de Rechten of de daartegenover staande effecten onderhevig zijn aan uitloting, de Bank en AAGC ervoor zorg zullen dragen dat, telkens bij uitloting, een met de gerechtigdheid van de cliënt overeenkomend bedrag aan voor aflossing aangewezen Rechten of daartegenover staande effecten wordt toegewezen aan de cliënt.

7

De cliënt is gehouden telkens wanneer de Bank dat wenselijk acht alle bestaande en toekomstige rechten welke de cliënt van tijd tot tijd heeft of mocht verkrijgen jegens AAGC met betrekking tot ten behoeve van de cliënt gehouden Rechten, waaronder de rechten tot uitbetaling van in verband met de Rechten ontvangen bedragen, aan de Bank te verpanden tot zekerheid voor al hetgeen de Bank, uit welken hoofde ook, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de cliënt te vorderen heeft of zal hebben.

De cliënt verleent hierbij onherroepelijk volmacht aan de Bank om, namens de cliënt, de in de eerste alinea van dit artikel genoemde rechten van de cliënt jegens AAGC telkens wanneer de Bank dat wenselijk acht aan de Bank te verpanden tot zekerheid voor de in die alinea genoemde vorderingen van de Bank op de cliënt en van deze verpanding aan AAGC kennis te geven. De Bank is bevoegd namens AAGC mededeling van een dergelijke verpanding in ontvangst te nemen.

Zolang de Bank niet het tegendeel te kennen gegeven heeft, wordt zij geacht telkens afstand te doen van een pandrecht indien en voorzover zulks nodig is om AAGC in staat te stellen het recht van de cliënt te honoreren als ware er geen pandrecht. Zodra echter de Bank aan AAGC te kennen gegeven heeft niet langer met de honorering van rechten van de cliënt akkoord te gaan, zal geen afstand van het pandrecht meer worden verondersteld en zal AAGC honorering van de rechten van de cliënt weigeren op grond van het pandrecht van de Bank. De Bank zal van deze bevoegdheid geen onredelijk gebruik maken. De Bank kan haar bevoegdheden als pandhoudster niettegenstaande het in artikel 2 bepaalde onverminderd uitoefenen.

8

AAGC is verplicht met betrekking tot elke soort Rechten er te allen tijde zorg voor te dragen dat de door haar gehouden Rechten van die soort naar hun inhoud en - waar toepasselijk - hoeveelheid overeenstemmen met de daartegenover staande rechten van cliënten jegens AAGC. Indien door een oorzaak welke niet aan de opzet of grove schuld van AAGC kan worden toegerekend de door AAGC gehouden Rechten van enige soort te eniger tijd tekortschieten ten opzichte van de daartegenover staande rechten van cliënten jegens AAGC, zal het tekort door AAGC worden omgeslagen over de cliënten die dergelijke rechten kunnen doen gelden jegens AAGC aan het einde van de werkdag in Nederland voorafgaand aan de dag waarop het verschil door de Bank in Nederland wordt vastgesteld en wel in verhouding tot de omvang van de betreffende rechten van die cliënten.

AAGC is in een dergelijk geval niet tot meer verplicht dan te trachten de oorzaak van het verschil voor zover mogelijk weg te nemen. Met name is AAGC niet verplicht Rechten te verwerven ter opheffing van het verschil. De kosten gemaakt met het doel de oorzaak van het verschil weg te nemen kunnen op dezelfde voet als in de vorige alinea voor het tekort bepaald is, worden omgeslagen. De in de tweede alinea bedoelde omslag van het tekort zal geheel of gedeeltelijk ongedaan gemaakt worden naarmate dat tekort ten gevolge van door AAGC genomen maatregelen afneemt.

Zodra AAGC ontdekt dat er een tekort is ontstaan of kan ontstaan heeft zij het recht uitvoering van opdrachten met betrekking tot de Rechten van de betreffende soort te weigeren, totdat vastgesteld is dat geen tekort ontstaat of omslag van het tekort heeft plaatsgevonden. AAGC zal in een dergelijk geval met de meeste spoed handelen en indien er sprake is van een omslag daarover terstond aan cliënten die daarbij betrokken zijn mededeling doen.

9

Voor de door de cliënt aan de Bank en AAGC voor hun werkzaamheden verschuldigde bedragen zal de Bank de in haar boeken gevoerde rekening van de cliënt debiteren.

10

De Bank garandeert jegens de cliënt de richtige nakoming van alle verplichtingen van AAGC jegens de cliënt.

11

Wijzigingen en aanvullingen van deze bepalingen, mits door de Bank en AAGC tezamen aangebracht, zullen ook voor de cliënt bindend zijn één maand nadat daarvan door publicatie in ten minste drie veel gelezen Nederlandse dagbladen en twee veel gelezen buitenlandse financiële dagbladen ruime bekendheid is gegeven. De Bank en AAGC zullen aan het hun bekende adres van de cliënt zo spoedig mogelijk mededeling doen van deze wijzigingen en aanvullingen. Het bepaalde in artikel 10 is echter niet voor wijziging vatbaar.

12

Voorzover daarvan in deze bepalingen niet is afgeweken, zijn op de verhoudingen tussen cliënt enerzijds en de Bank en AAGC anderzijds voorts van overeenkomstige toepassing de algemene voorwaarden welke de betrekkingen tussen de cliënten van de Bank en de Bank regelen, zoals gedeponereerd door de Nederlandse Vereniging van Banken op 22 december 1995 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

13

Indien en voorzover op grond van haar onredelijk bezwarende karakter of op grond van redelijkheid en billijkheid op enige hier opgenomen bepaling geen beroep kan worden gedaan, komt deze de werking toe van een als een geldig aan te merken bepaling, waarvan de strekking in zodanige mate aan de eerste bepaling beantwoordt, dat aangenomen moet worden dat deze bepaling zou zijn opgenomen indien van de eerste wegens haar ongeldigheid was afgezien.

14

Op deze bepalingen en de door deze bepalingen beheers- te werkzaamheden van de Bank en AAGC is Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze bepalingen en bedoelde werkzaamheden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam. In afwijking van het in de voorgaande zin bepaalde is de cliënt, indien hij als eisende partij optreedt, bevoegd om binnen de grenzen van de desbetreffende regle- menten van de Geschillencommissie Bankbedrijf en de Klachtencommissies Effectenbedrijf en Optiebeurs geschillen bij die commissies aanhangig te maken. Indien de Bank of AAGC als eisende partij optreedt is zij, in afwij- king van het voorgaande, bevoegd om een geschil niet aanhangig te maken bij de rechter te Amsterdam, doch bij de voor de cliënt in aanmerking komende buitenlandse rechter.

ABN AMRO Bank N.V.
ABN AMRO Global Custody N.V.

